

物件名

ジェイパーク和光

[304号室]

ペット飼育可♪



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

4,690万円 (税込)

交通

東武東上線
『成増』 駅歩 18分
副都心線・有楽町線
『地下鉄成増』 駅歩 14分

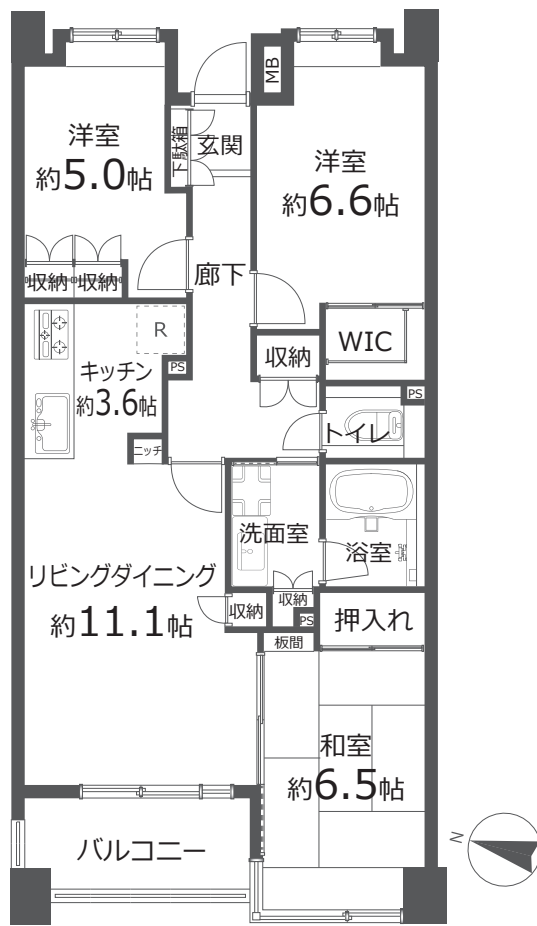
間取り

3LDK 76.93㎡

(バルコニー面積 6.1㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県和光市白子2丁目11-1
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 8階建 3階部分
- 総戸数 60戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003年3月(平成15年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 12,990円
- 修繕積立金 月額 18,460円
- 駐車場 月額 15,000~20,000円(空有)
- 駐輪場 月額 300円(空有)
- バイク置き場 月額 2,000円(空有)
- (空確認日 2024.4.14 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年05月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可:1住戸1匹まで成長時の体長50cm以内、体重12kgまで(管理規約参照)



マンション外観



マンションエントランス



マンション共有部

眺望

おすすめポイント

- 新耐震基準
- バス停近く
- 複数沿線利用可
- 管理体制良好
- オートロック
- モニター付インターフォン
- 宅配BOX
- ペット飼育可
- 浴室換気乾燥機能

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

住宅設備に関する不安をトータルサポート! (有料会員制)

住設あんしんサポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象: 給湯器・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

おすすめポイント

マンション設備充実♪

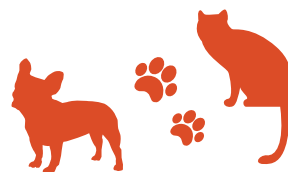
オートロック 宅配ボックス 完備

ペット飼育可能

1 住戸 1 匹まで成長時の体長 50cm 以内、体重 12kg まで（管理規約参照）

二駅三路線利用可能

有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩 14 分 東武東上線「成増」駅徒歩 18 分



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

ジェイパーク和光 304

- 修繕積立金 総額 27,704,132 円
(2023.11.6 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 127,000 円 (令和 5 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

- 2020/11 インターホン改修工事
- 2017/02 大規模修繕工事

