

物件名

ライフヒルズ鎌取

【410号室】

販売価格

3,080万円 (税込)

交通

外房線 『鎌取』 駅歩 9分

間取り

4LDK

84.32㎡

(バルコニー面積 26.09㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県千葉市緑区おゆみ野 2-1-5
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建 4階部分
- 築年月 1999年2月 (平成11年)
- 総戸数 79戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社日鉄コミュニティ
- 管理費 月額 15,600円
- 修繕積立金 月額 21,080円
- 駐車場 月額 1,000円 ~ 3,000円 (空有)
- 駐輪場 年額 200円 (空有)
- バイク置き場 月額 500円 (空有) (空確認日 2023.12.21 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (届出&制限あり (犬猫は50cm 10kg以内))

- 修繕積立金総額 104,201,156円 (2023年5月31日現在) 修繕積立金等改定予定 なし
- 長期修繕計画書 あり (2020~2049年)
- 固定資産税額 年間 109,675円 (令和5年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2012年
- 大規模修繕予定 未定



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

全部屋がバルコニーに面した4LDK 角部屋！ 各居室5畳以上確保された間取り♪



FURVAL

ファヴァル®

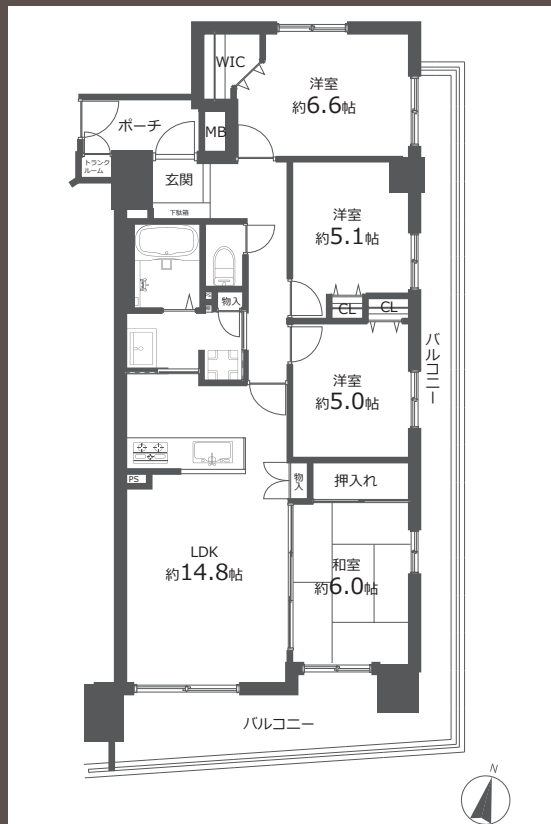
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年4月13日完了

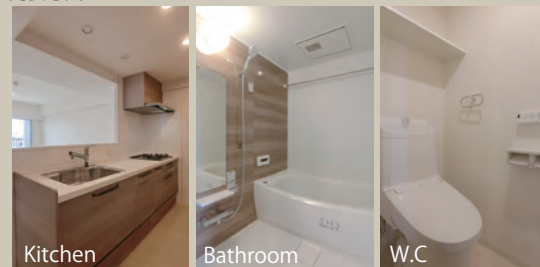
- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ 畳張替
- ◆ 襖張替
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他



おすすめポイント

- イオンスタイル鎌取、業務スーパー、ドラッグストア等、徒歩圏内に有り
- 各戸に一台は駐車場確保可能 (車種制限あり)
- 全窓に内窓 (2重窓) 設置済み ※既存です

内装写真



マンション外観

エントランス

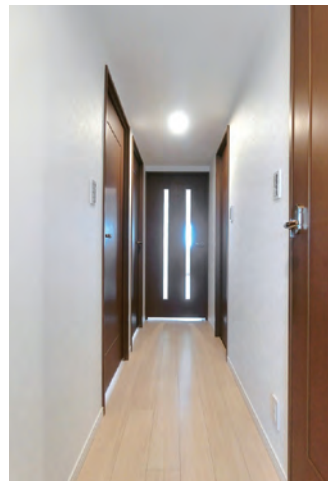
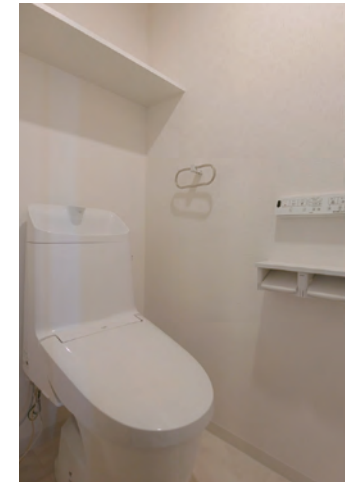


購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

内装リフォーム完成

ライフヒルズ鎌取 410



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。