

物件名

# サンブレイス新杉田

[202号室]

販売価格

3,399万円 (税込)

間取り

3LDK 70.53㎡

(バルコニー面積 10.32㎡)

物件概要

- 所在地 神奈川県横浜市金沢区富岡東 1-1-22
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 2階部分
  - 総戸数 40戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 2000年9月(平成12年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社ジャストアメニティ
  - 管理費 月額 11,280円
  - 修繕積立金 月額 17,630円
  - 駐車場 月額 8,000円 ~ 12,000円 (空有)
  - 駐輪場 月額 200円 (空有)
  - バイク置き場 月額 400円 (空有)
- (空確認日 2024.1.19 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 2024年6月中旬
  - 本体設備 エレベーター・オートロック
  - ペット飼育 不可

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

## ARUHI



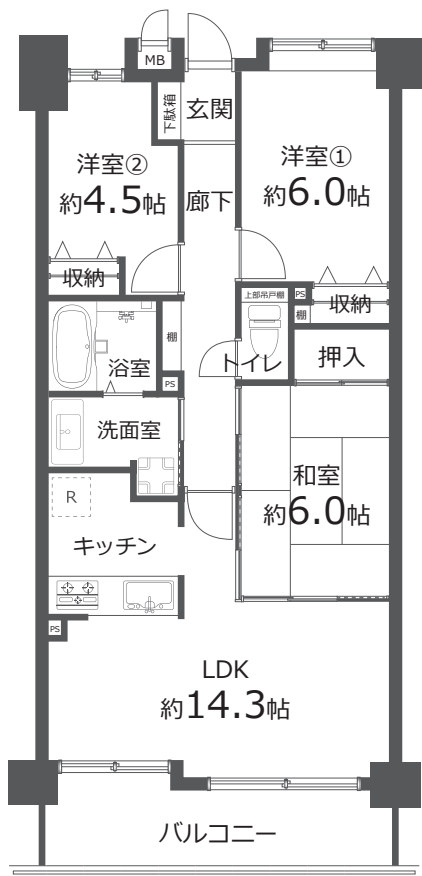
Google Map

- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
- ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
- ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

### 管理体制◎

## バルコニー面に建物がないため、日当たり良好です！

【間取り予定図】

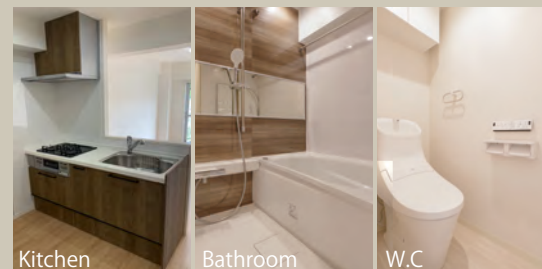


おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



完成写真など物件情報をご覧になれます！



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年5月16日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 水栓交換
- ◆トイレ 新規交換
- ◆床材 フロアタイル上貼り
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
玄関収納新規設置  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。