

物件名

セザール西新井ガーデン

【502号室】

駅徒歩 10 分圏内！南向き、角部屋！

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,999 (税込) 万円

交通

日暮里・舎人ライナー線
『西新井大師西』駅徒歩 7 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

60.01㎡

(バルコニー面積 9.68㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区西新井七丁目 6 番 2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6 階建 5 階部分
- 総戸数 20 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998 年 5 月 (平成 10 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 17,190 円
- 修繕積立金 月額 16,380 円
- 駐車場 月額 18,000 円 (空無)
- 駐輪場 無償 (空有)
- バイク置き場 なし
(空確認日 2023.9.15 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

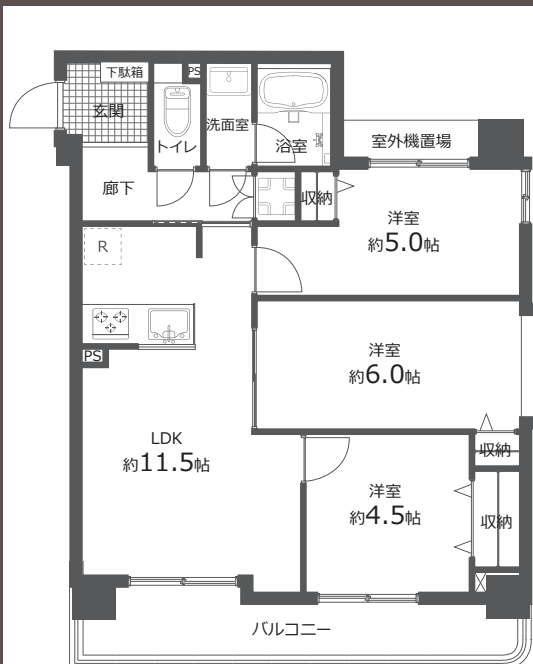
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

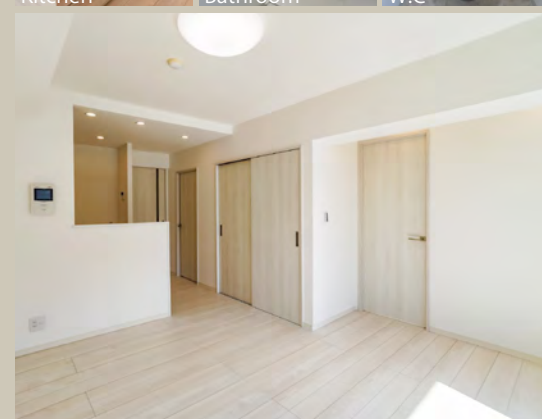
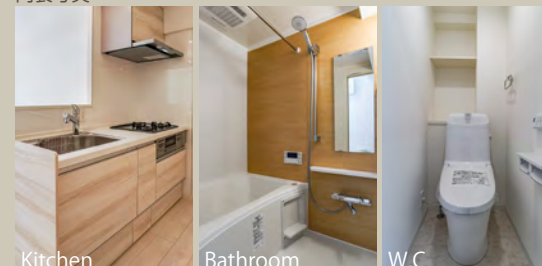
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント



内装写真



マンション外観



マンションエントランス



設備内容

2023 年 12 月 27 日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

南向き・日当たり良好！

角部屋・採光あり！

オートロック・宅配ボックスあり！

防犯カメラあり！

セザール西新井ガーデン 502

- 修繕積立金 総額 3,640,680 円
(2023年5月31日現在)
- 長期修繕計画書 なし
- 固定資産税額 年間 94,429 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- 耐震適合証明書 なし



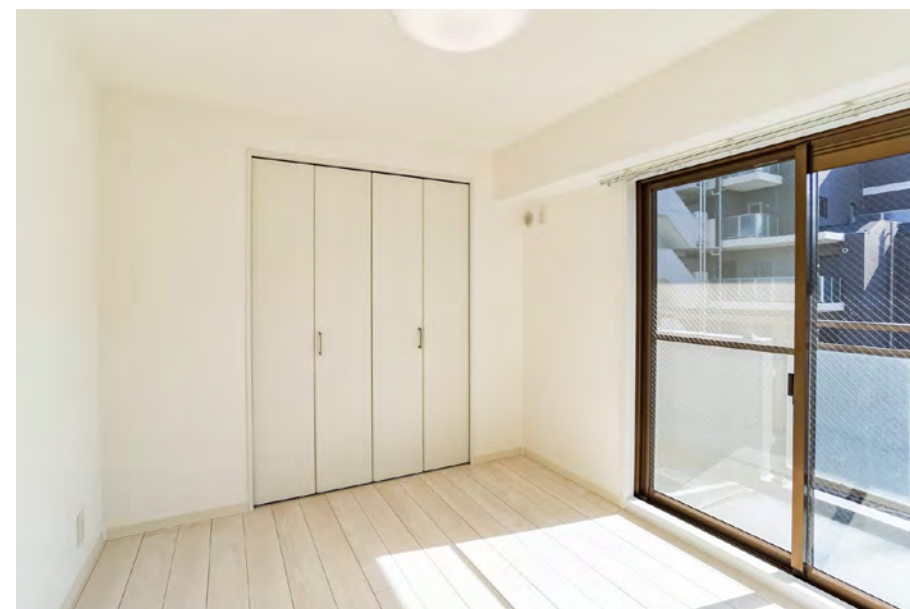
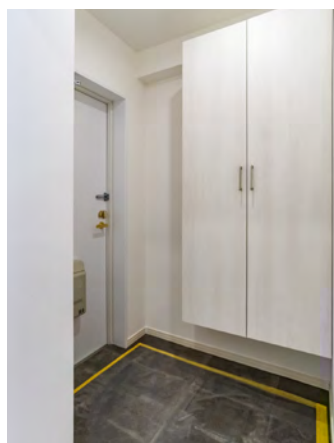
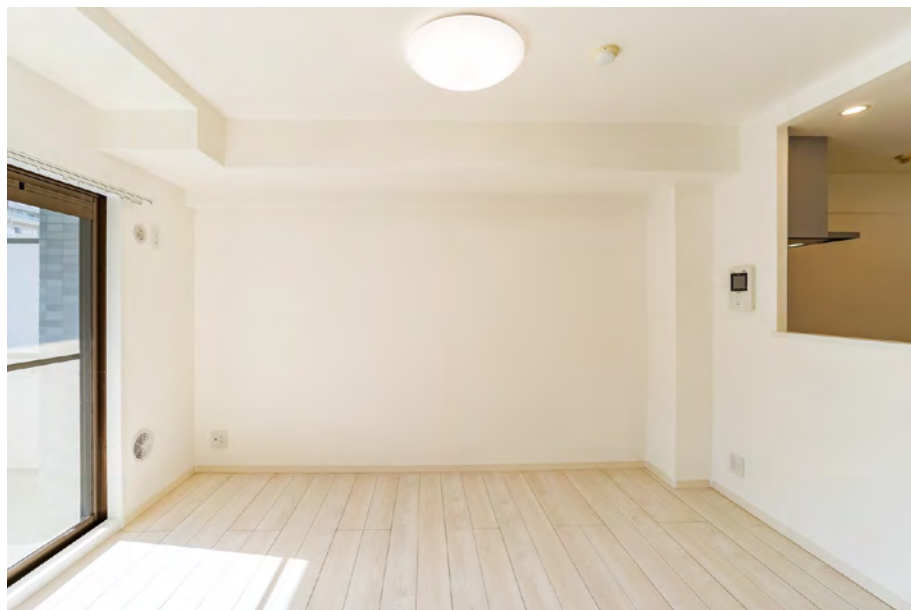
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

セザール西新井ガーデン 502



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。