

物件名

コスモ平井ガーデン フォルム【302号室】

販売価格

4,380(税込)万円

交通

JR 総武中央線
『平井』 駅徒歩 9分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

53.93㎡
(バルコニー面積 14.0㎡)

物件概要

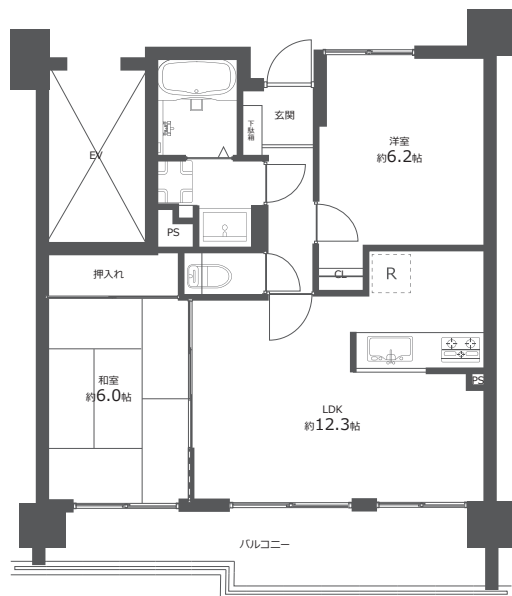
- 所在地 東京都江戸川区平井4丁目3-2-7
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 3階部分
- 築年月 1999年2月 (平成11年)
- 総戸数 48戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 11,500円
- 修繕積立金 月額 15,500円
- その他費用 月額 200円 (町会費)
- 駐車場 月額 20,000 ~ 24,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 100 ~ 300円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空有)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可
- エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 113,449,472円 (2023年9月末現在)
- 長期修繕計画書 あり (2023 ~ 2053年)
- 固定資産税額 年間 87,167円 (令和5年度)
- 大規模修繕履歴 2010年



Google Map

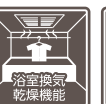
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

駅前に新築マンション建設中・再開発が進む平井駅徒歩圏内♪
 オプションで和室→洋室に変更可能！ (別途費用がかかります)



おすすめポイント

- 高級感のあるエントランス・共用部分も綺麗です。
- 川沿い物件で自然も感じながら生活できます。



内装写真



マンション外観



エントランス



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年3月29日完了

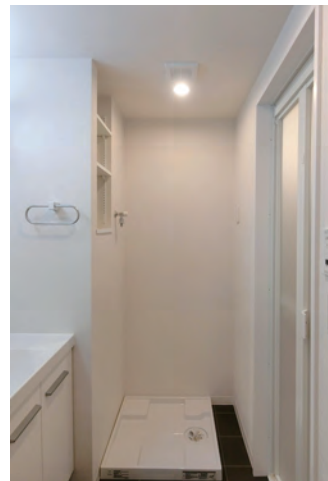
- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆建具新規交換
- ◆シーリングライト取付
- ◆襖張替
- ◆畳表替
- ◆クロス張替
- ◆フローリング新規
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

内装リフォーム完成

コスモ平井ガーデンフォルム 302



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。