

物件名

# エクセルせんげん台

【405号室】

販売価格

1,940(税込)万円

交通

東武伊勢崎線  
(東京メトロ日比谷線・半蔵門線直通有)  
『せんげん台』駅歩 13分

間取り

2LDK 50.97㎡

(バルコニー面積 15.53㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県越谷市大字恩間 618 番地 1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 4 階部分
- 総戸数 30 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994年2月 (平成6年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 近鉄住宅管理株式会社
- 管理費 月額 11,020 円
- 修繕積立金 月額 11,550 円
- 駐車場 月額 7,000 円 (空無)
- 駐輪場 1 台目無償、2 台目以降月額 500 円 (空有)  
(空確認日 R5.6.6 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター、オートロック
- ペット飼育 小鳥・魚類以外は不可
- 修繕積立金総額 48,722,509 円 (2023.3.31 現在)
- 年税額参考 65,219 円 (R5 年)
- 長期修繕計画 有

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

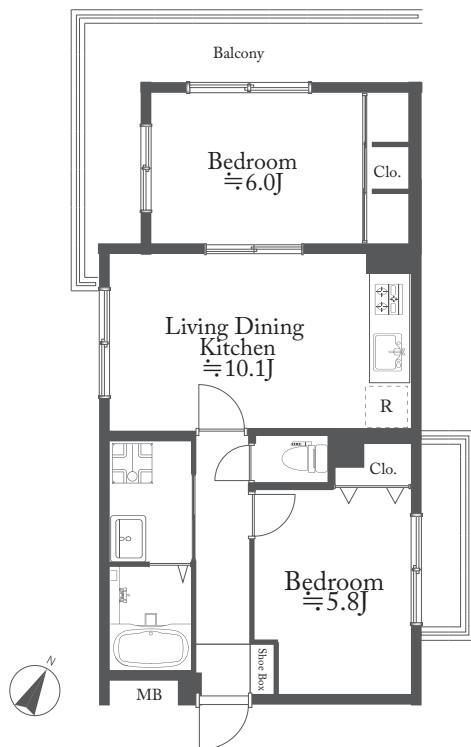
## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

[新耐震基準] [角部屋] [オートロック]  
近隣にコンビニが複数あり便利です。



### LIFE INFORMATION

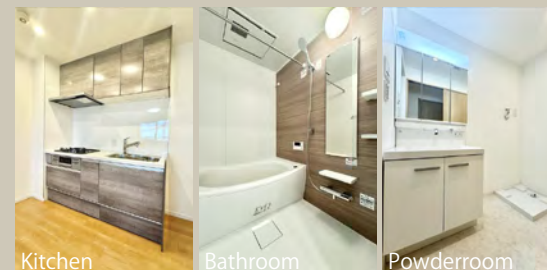
- ◆ イオンせんげん台店 約 750m
- ◆ ファミリーマート越谷恩間店 約 70m
- ◆ セブンイレブン越谷恩間中道店 約 240m
- ◆ ドラッグコスモスせんげん台店 約 700m
- ◆ 越谷市立大袋北小学校 約 600m
- ◆ 越谷市立千間台中学校 約 1600m

おすすめポイント



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



完成写真など物件情報をご覧になれます！



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年11月16日完了

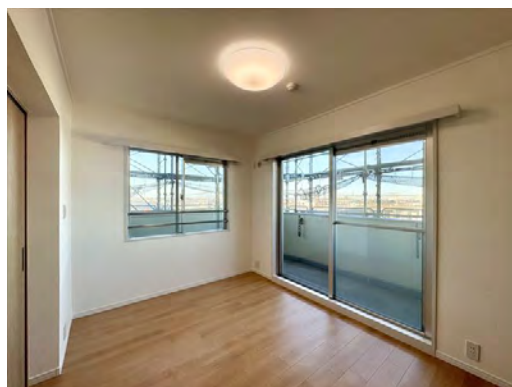
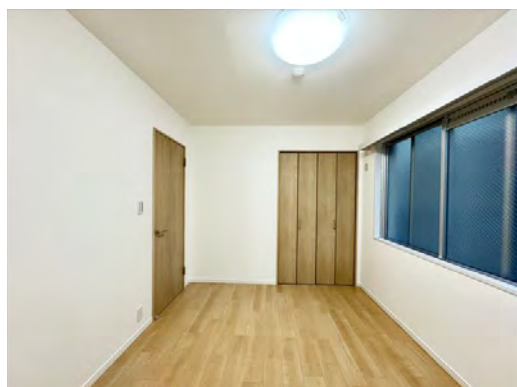
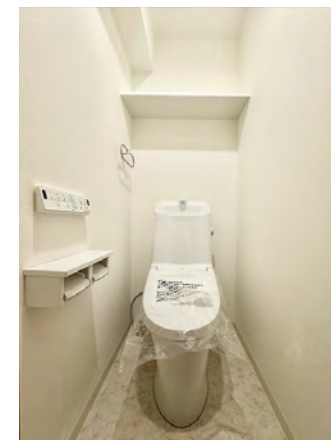
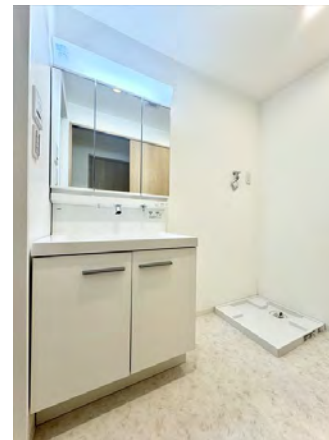
- ◆ システムキッチン新規交換 (フリナップ製)
- ◆ ユニットバス新規交換 (TOTO 製)
- ◆ 洗面化粧台新規交換 (LIXIL 製)
- ◆ 温水洗浄機能付きトイレ新規交換 (LIXIL 製)
- ◆ 建具新規交換 (LIXIL 製)
- ◆ クロス貼替
- ◆ 照明設置 (シーリング・ダウンライト)
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

# 内装リフォーム完成

エクセルせんげん台 405



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。