

物件名

# シャルマンコーポ松戸

[503号室]

## 松戸駅から徒歩圏内 新規リフォーム物件！！



販売価格

2,399万円 (税込)

交通

JR常磐線・新京成線  
『松戸』 徒歩 11分

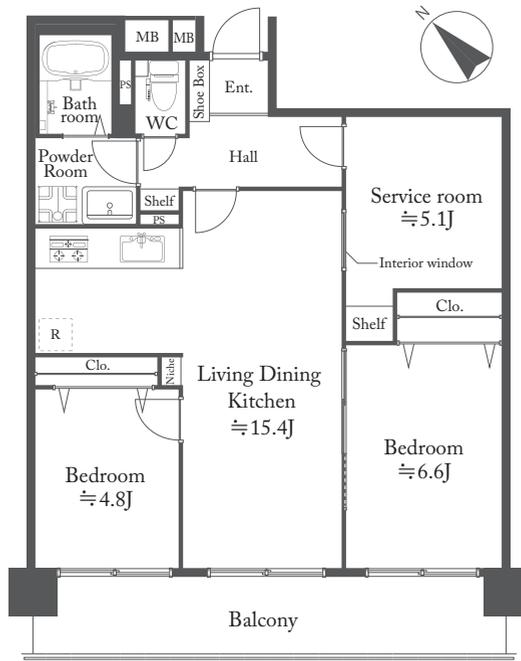
間取り

2SLDK 67.02㎡  
(バルコニー面積 11.85㎡)

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 千葉県松戸市根本151-2
  - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 7階建 5階部分
  - 総戸数 57戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1986年3月(昭和61年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 東洋コミュニティサービス株式会社
  - 管理費 月額 10,260円
  - 修繕積立金 月額 12,300円
  - 町内会費 月額 200円
  - 駐車場 月額 10,000円 (空無)
  - 駐輪場 月額 400円 (空有)
  - バイク置き場 なし
- (空確認日 2023.9.15 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター
- ※本物件はエレベーター非停止階です。  
(エレベーター停止階: 1・4・7階)
- ペット飼育 可 犬猫1住戸1匹まで  
体高40cm以内かつ体長50cm以内



内装写真



マンション外観

眺望



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年12月15日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆エアコン先行配管工事実施
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

ペットと暮らせる物件です。

松戸駅徒歩圏なので通勤通学も便利！

マンション隣に公園あり！

閑静な住宅街で静かに生活できます。

### シャルマンコーポ松戸 503

- 修繕積立金 総額 20,746,000 円  
(2023.6. 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 72,300 円 (令和 5 年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場 (24 時間利用可能) なし
- 耐震適合証明書 あり



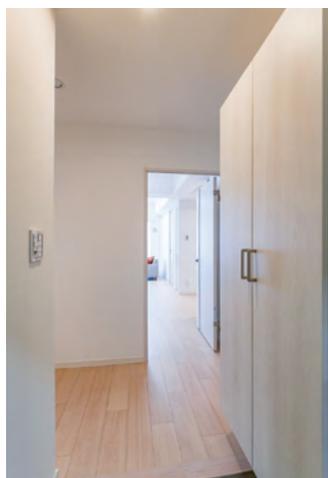
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

シャルマンコーポ松戸 503



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。

※家具・小物はディスプレイとなります