

物件名

# シーブレス【309号室】

販売価格

4,380万円 (税込)

交通

京葉線・千葉都市モノレール線  
『千葉みなと』 徒歩 7分  
JR 総武中央線  
『千葉』 徒歩 10分

間取り

3LDK

81.77㎡

(バルコニー面積 13.40㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県千葉市美浜区幸町1丁目1-1
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 20階建 3階部分
- 築年月 2003年2月(平成15年)
- 総戸数 409戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 11,450円
- 修繕積立金 月額 12,680円
- その他費用 月額 940円
- 駐車場 機械式: 月額 1,900~4,000円(空有)  
自走式: 月額 5,200~7,200円(抽選)  
月額 50~250円(空有)
- 駐輪場 原付バイク: 月額 350円(空有)  
バイク(大型): 月額 1,000円(空有)  
(空確認日 2023.11.13 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(犬・猫あわせて2頭まで)
- 修繕積立金総額 529,854,449円  
(2023年1月31日現在)  
修繕積立金等改定予定 なし
- 長期修繕計画書 あり(2011~2040年)
- 固定資産税額 年間 135,328円(令和5年度)  
※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2016年
- 大規模修繕予定 なし



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

千葉みなとの大規模レジデンス。

エントランス新設で生まれ変わります！

「千葉みなと駅」徒歩7分・「千葉駅」徒歩10分の好立地



ペット飼育可

# FURVAL

ファヴァル®

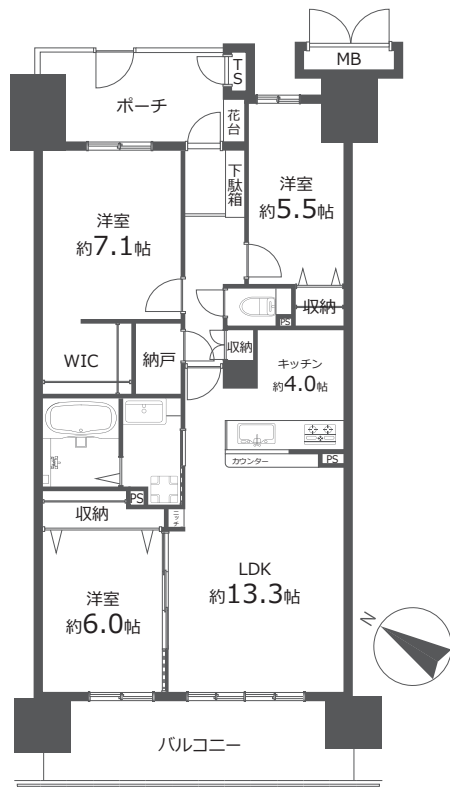
## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月22日完了

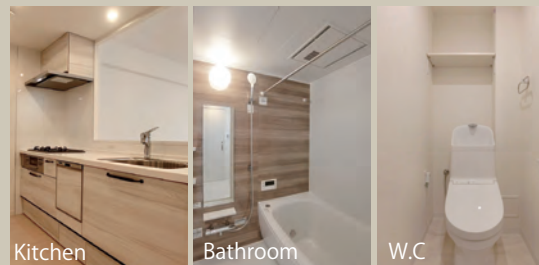
- ◆システムキッチン新規交換
- ◆食器洗浄機新規設置
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他



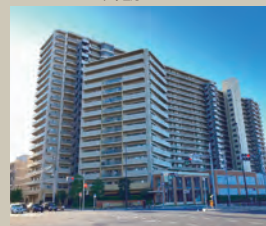
### おすすめポイント

- キッズルーム・シアタールーム・ラウンジ・敷地内売店  
その他多数の充実の共用部。
- 安心のセキュリティ。管理人不在時の夜間も  
警備員が常駐しており24時間安心です。
- ペット飼育2匹まで可能！

内装写真



マンション外観



エントランス

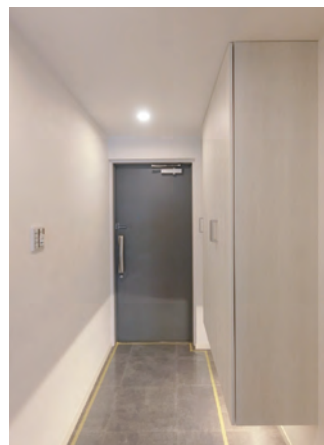
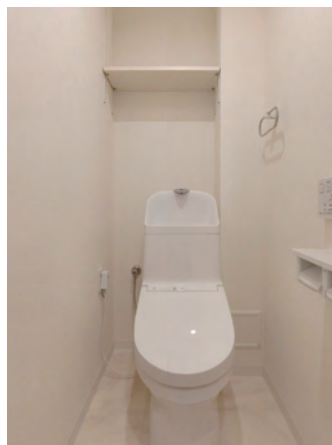


## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 内装リフォーム完成

シーブレス 309



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。