

物件名

# コスモ中台ガーデン ヒルズ

【205号室】

販売価格

3,680 (税込)  
万円

交通

都営三田線  
『志村三丁目』 徒歩 14分  
東武東上線  
『上板橋』 徒歩 17分

間取り

2LDK 60.56㎡  
(バルコニー面積 7.98㎡)

物件概要

- 所在地 東京都板橋区中台2丁目4-7
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 2階部分
- 総戸数 51戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992年8月(平成4年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 12,500円
- 修繕積立金 月額 16,500円
- 駐車場 月額 20,000円(空有)
- 駐輪場 1台目無償
- バイク置き場 2台目以降月額 3,000円(空有)
- 125cc未満 月額 1,000円(空無)
- 125cc以上 月額 1,500円(空無)
- (空確認日 2023.11.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

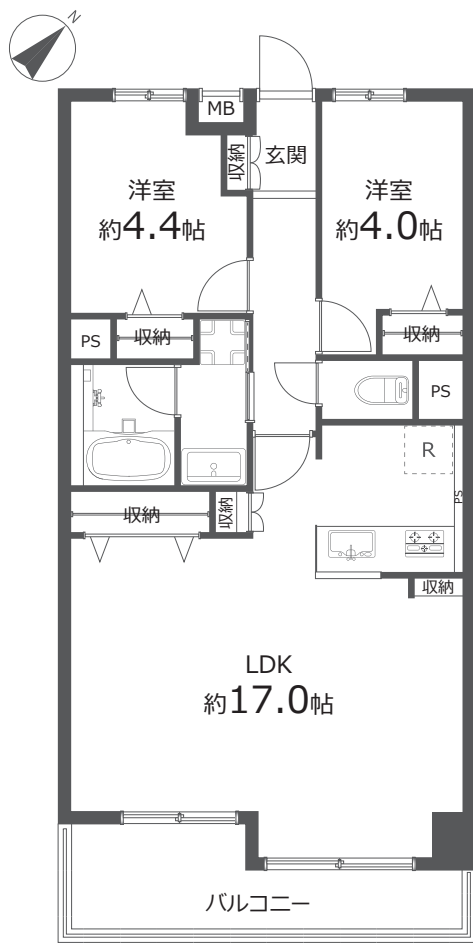
## ARUHI



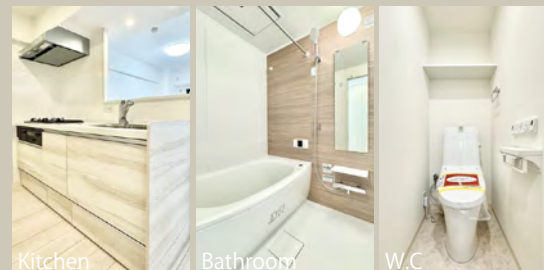
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 平成築の2LDK マンション



内装写真



Kitchen

Bathroom

W.C



マンション外観

眺望

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 複数沿線利用可
- 環境良好
- 外壁タイル貼
- オートロック
- 管理体制良好
- モニター付インターフォン
- 通風良好
- 高温差し湯式

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年3月19日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

### 二路線二駅利用可

都営三田線「志村三丁目」駅徒歩 14 分 東武東上線「上板橋」駅徒歩 17 分

### 閑静で利便性に富んだ住宅街

徒歩 10 分圏内に公園、学校、スーパーマーケットあり。

### 安心のオートロック付き物件

モニター付きインターホン

### 温水洗浄機能付トイレ等新規交換！

水回りの設備すべて新設。暮らしやすい設備が充実しています。

## 物件名 コスモ中台ガーデンヒルズ 205

■ 修繕積立金 13,546,841 円 (2023.8.11 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 102,519 円 (令和 5 年度)

※固定資産税評価額をもとに算出



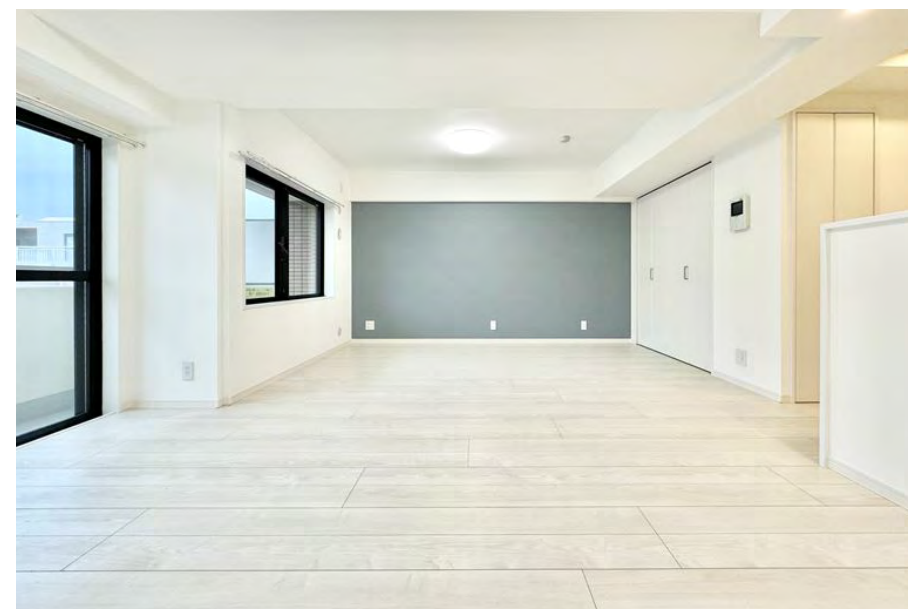
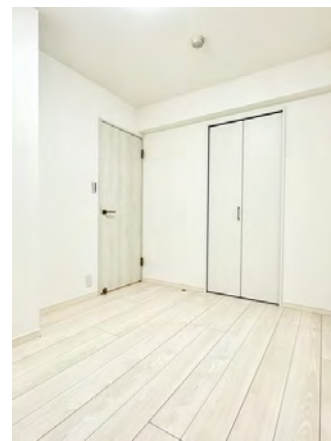
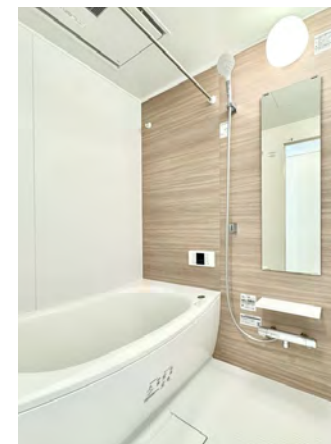
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

コスモ中台ガーデンヒルズ 205



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。