

物件名

# サングランデ千葉みなと 【1208号室】

販売価格

3,990 (税込) 万円

交通

京葉線  
『千葉みなと』 駅歩 14分  
千葉都市モノレール線  
『市役所前』 駅歩 1分

間取り

3LDK 76.28㎡  
(バルコニー面積 15.2㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県千葉市中央区千葉港 3-21
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 14階建 12階部分
- 築年月 2010年1月 (平成22年)
- 総戸数 143戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 京成ビルサービス株式会社
- 管理費 月額 11,440円
- 修繕積立金 月額 7,630円
- 駐車場 月額 6,300円 ~ 15,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 50円 ~ 200円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 ~ 1,700円 (空有) (空確認日 2023-02-29 現在)
- 引渡 2024年8月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (1住戸1匹まで鳥類は1住戸2籠まで)
- エアコン 洋室3以外設置可能
- 修繕積立金総額 128,665,776円 (2023年10月31日現在) 修繕積立金等改定予定 あり (2025年3月9,150円に改定予定 以降5年毎に改定検討)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 124,032円 (令和6年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2023年

## 上階住戸の眺望◎！ キレイな共用部で管理体制良好！



# FURVAL ファヴァル®

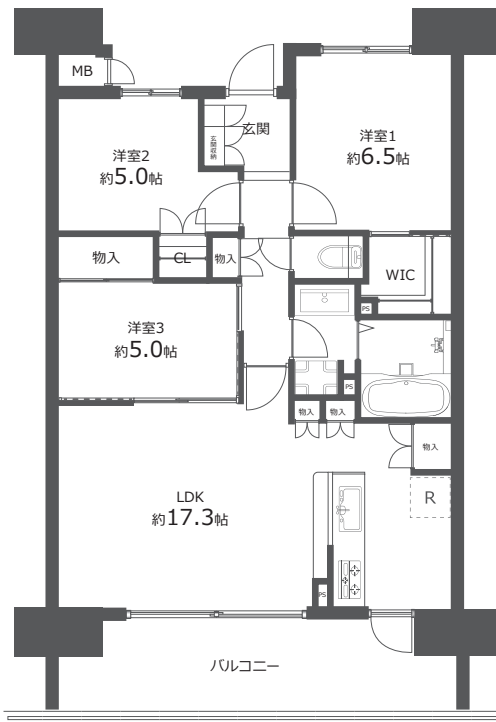
### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年7月5日完了予定

- ◆キッチン水栓交換
- ◆キッチンガスコンロ交換
- ◆浴室水栓交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆洗面台水栓交換
- ◆シーリングライト取付
- ◆クロス張替
- ◆レンジフード交換
- ◆食洗器交換
- ◆フローリング上張り
- ◆ハウスクリーニング 他



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観



エントランス



おすすめポイント

- 南東向きで日当たりの良い物件です！
- 小・中学校が近隣でお子様の通学も安心です！
- 駅チカ物件で通勤にも便利です！



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



※内装中の為、設備内容・完工日が  
変更になる場合があります。

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。