

物件名

# グレージュ和光参番館

【802号室】

販売価格

2,480万円 (税込)

交通

JR 成田線  
「成田」 徒歩 10分  
京成本線  
「京成成田」 徒歩 13分

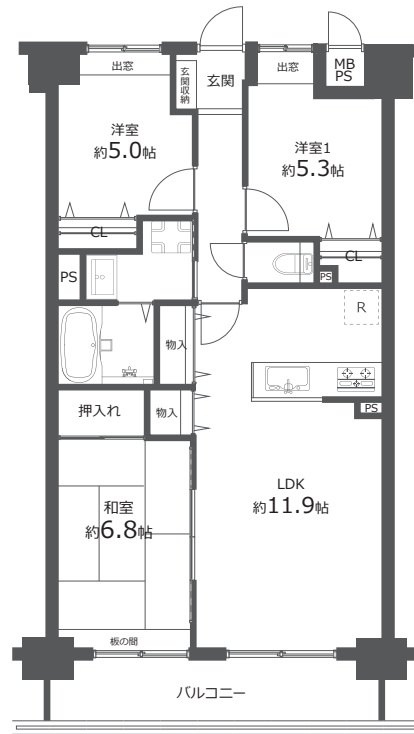
間取り

3LDK 73.02㎡  
(バルコニー面積 8.41㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県成田市本町 663-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 8階部分
- 築年月 1997年3月 (平成9年)
- 総戸数 31戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 有限会社和光建物管理
- 管理費 月額 12,000円
- 修繕積立金 月額 6,000円
- 駐車場 月額 6,000円 ~ 11,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 0円 (空有)
- バイク置き場 なし (空確認日 2024.3.19 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年8月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可
- エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管あり)
- 修繕積立金総額 40,503,701円 (2023年3月31日現在) 修繕積立金等改定予定あり (値上げを検討中)あり (2018~2047年)
- 長期修繕計画書 あり (2018~2047年)
- 固定資産税額 年間 103,181円 (令和6年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2023年
- 大規模修繕予定 検討中

## 成田山新勝寺まで徒歩約4分！ 最上階8階部分で眺望陽当り良好◎

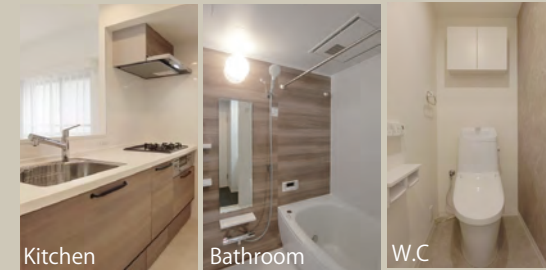


### おすすめポイント

- 成田山参道までも近く飲食店等複数有り
- JR 成田駅と京成成田駅の2駅2路線利用可能
- リビング収納が有り、収納豊富

内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

エントランス



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年7月6日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆シーリングライト取付
- ◆畳表替
- ◆クロス張替
- ◆フローリング新規
- ◆ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が  
変更になる場合があります。

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



扉カラー：エルムモカ



ホーロートップコンロ (60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



アクセントパネル：ノルディーグレーウッド



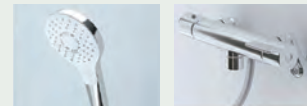
カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー

TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。