

物件名

# ローヤルシティ鴨居 6番館 [1301号室]

販売価格

4,899万円 (税込)

交通

JR 横浜線 「鴨居」 駅 徒歩 6分

間取り

3LDK 76.20㎡ (バルコニー面積 12.00㎡)

物件概要

- 所在地 神奈川県横浜市緑区白山1丁目4-1
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 13階部分 104戸
- 総戸数 104戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998年11月(平成10年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 9,100円
- 修繕積立金 月額 15,030円
- 駐車場 月額 11,000円 ~ 15,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 100円 (空有)
- バイク置き場 年額 300円 ~ 1,000円 (空有)
- (空確認日 202311.30 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (犬または猫など合計2匹)

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

### 2面バルコニーで富士山 × マリントワーが見えます！ ららぽーと横浜まで徒歩圏内！！



# FURVAL ファヴァル®

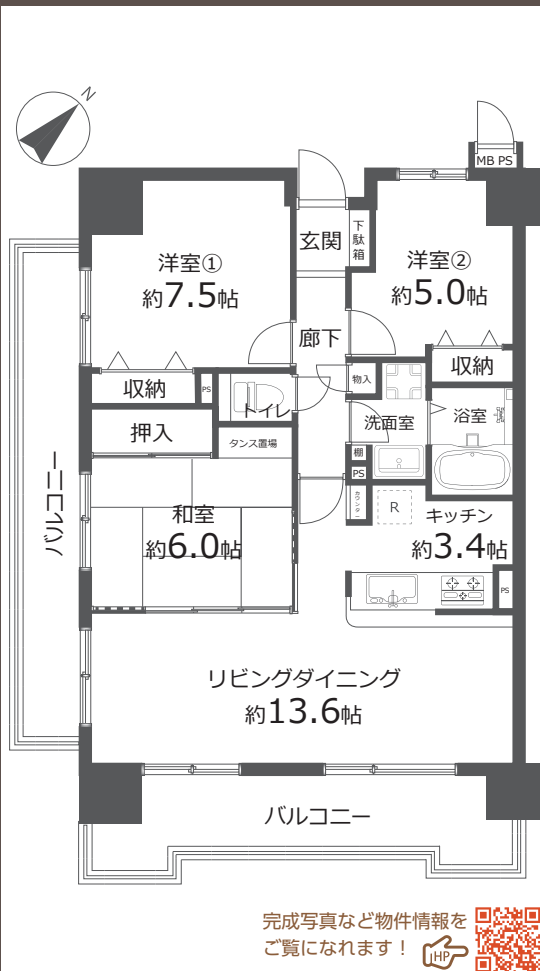
## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

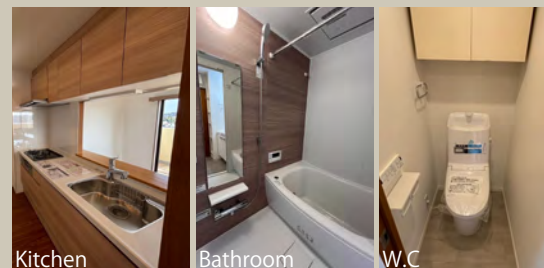
2024年2月29日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ハウスクリーニング 他



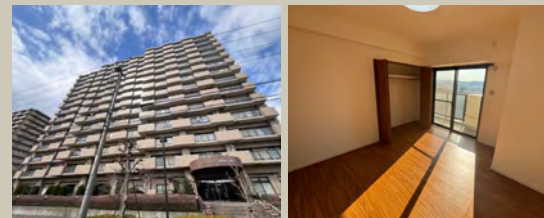
完成写真など物件情報をご覧になれます！

内装写真



マンション外観

居室



おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 駅近
- オートロック
- 角住戸
- 2面バルコニー
- 南向き
- 陽当り良好
- 通風良好
- 眺望良好

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
 基本 給湯器・システムキッチン 対称 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。