

物件名

ローヤルシティ保木間

【1402号室】

販売価格

3,699万円 (税込)

交通

東武伊勢崎線
『谷塚』 徒歩 13分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

72.96㎡

(バルコニー面積 12.80㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区保木間 5-37-3
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 14階部分
- 総戸数 54戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2006年10月 (平成18年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 14,230円
- 修繕積立金 月額 10,870円
- その他費用 月額 1,732円 (インターネット使用料)
- 駐車場 月額 7,000円 ~ 11,000円 (空無)
- 駐輪場 年額 1,200円 (空有)
- バイク置き場 年額 3,600円 ~ 12,000円 (空無) (空確認日 2023.8.4 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年2月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (種類を問わず一住宅2匹を限度とする。他飼育細則あり。)

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

周辺環境良好！眺望良好！
 ペットも飼えます！



FURVAL

ファヴァル®

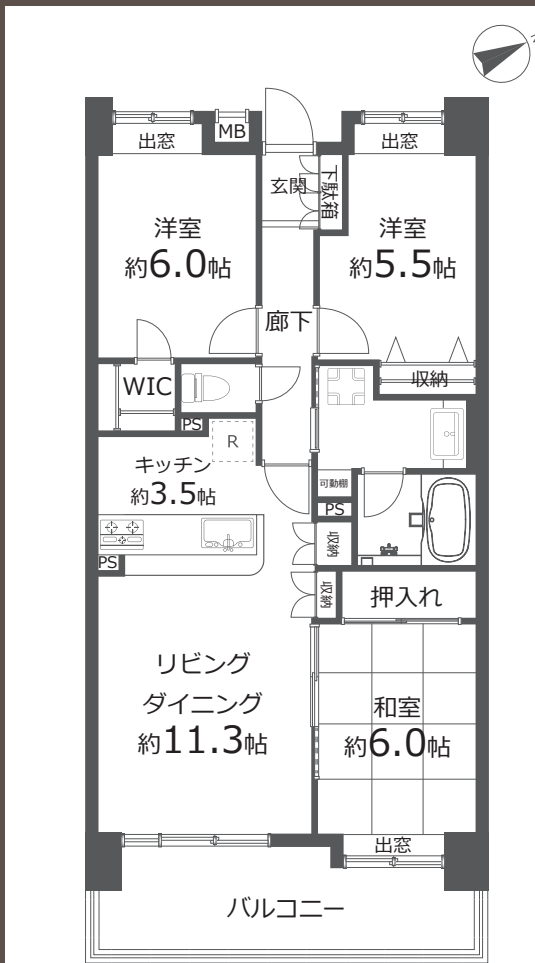
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

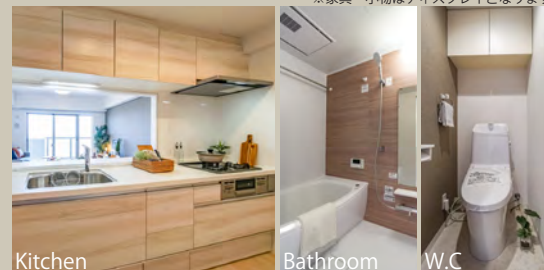
2024年1月31日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ ハウスクリーニング 他



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
 トータルサポート！

住設
 あんしん
 サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
 修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後
 も安心
 アフター
 サービス
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

おすすめポイント

近くに病院があり、急な体調不良でも安心です。

眺望良好です！

スーパー、コンビニ徒歩圏内です。

ペット二匹まで飼えます！

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



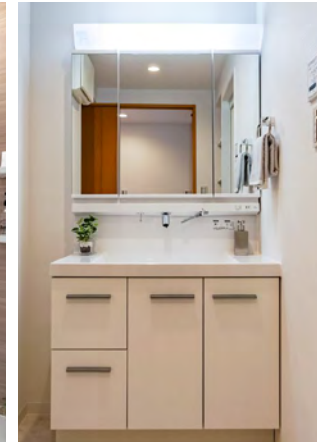
ロイヤルシティ保木間 1402

- 修繕積立金 総額 41,911,669 円
(2022年7月31日現在)
- 長期修繕計画書 なし
- 固定資産税額 年間 133,619 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- 耐震適合証明書 なし



内装リフォーム完成

ロイヤルシティ保木間 1402



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。