

物件名

# ガーデンプラザ柴又 1番館

【213号室】

販売価格

2,999 (税込)  
万円

交通

京成金町線  
「柴又」 徒歩 13分  
京成本線  
「京成高砂」 徒歩 14分

間取り

2SLDK 58.80㎡  
(バルコニー面積 7.57㎡)

物件概要

- 所在地 東京都葛飾区柴又二丁目 5番 26
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 2階部分
- 総戸数 154戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1984年 11月 (昭和 59年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 7,700円
- 修繕積立金 月額 10,862円
- その他費用 月額 300円 (町会費)
- 駐車場 月額 15,000円 (空無)
- 駐輪場 上段: 月額 200円 (空有)  
下段 (屋根付・上段無): 月額 400円 (空有)  
下段 (屋根付・上段有): 月額 300円 (空有)  
下段 (屋根無): 月額 300円 (空有)
- バイク置き場 50cc 未満: 月額 2,000円 (空有)  
50cc 以上: 月額 3,500円 (空有)  
(空確認日 2023.9.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 (飼育できる動物の種類は、犬、猫、ウサギなど、一般家庭において愛玩の目的で飼育されると認められる小動物。)

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

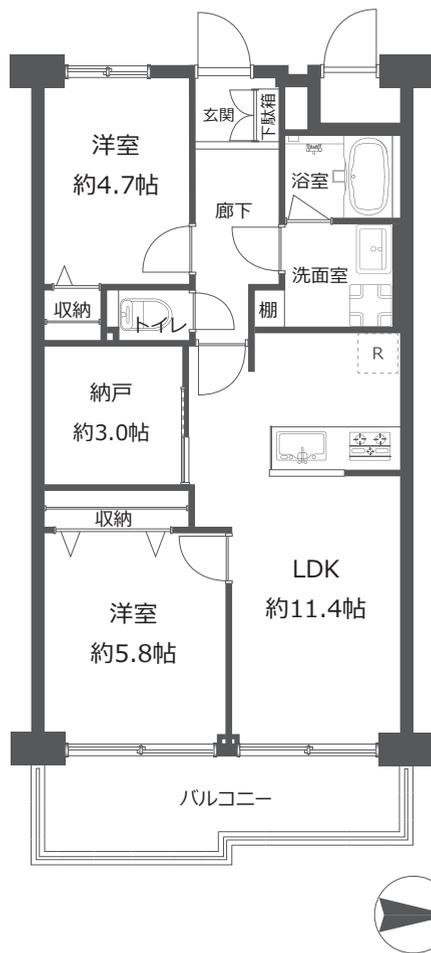
## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 2階・東向き住戸、2SLDK、陽当たり良好です！ ペットと一緒に暮らせます♪



内装写真



Kitchen

Bathroom

W.C



マンション外観



眺望

おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年 1月 31日 完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

大規模マンション！

ペット飼育可能！

浴室乾燥機つき！

管理体制良好！

## ガーデンプラザ柴又1番館 213

■ 修繕積立金 総額 261,647,914 円  
(2023年6月現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 69,939 円 (令和5年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出



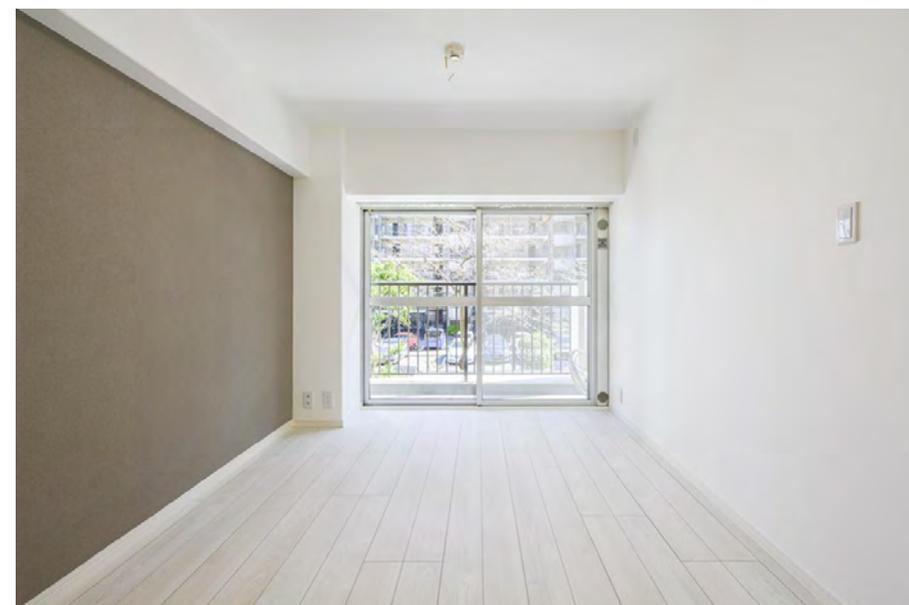
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

ガーデンプラザ柴又1番館 213



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。