

物件名

ベルジェンド西所沢

[202号室]

販売価格

3,090 (税込) 万円

交通

西武池袋線・西武狭山線
『西所沢』 駅歩 3分
西武新宿線・西武池袋線
『所沢』 駅歩 19分

間取り

2LDK

54.67㎡

(バルコニー面積 9.47㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県所沢市西所沢 1丁目 4-17
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11階建 2階部分
- 総戸数 40戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2007年6月(平成19年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日神管財株式会社
- 管理費 月額 9,300円
- 修繕積立金 月額 20,630円
- その他費用 月額 115円 (CATV)
- その他費用 年額 200円 (町会費)
- 駐車場 月額 10,000円 ~ 12,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 100円 (空有)
- バイク置き場 月額 500円 (50cc以下) ~ 1,000円 (50cc超) (空有) (空確認日 2024.4.12 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 犬猫3匹(抱きかかえられる大きさ) 他細則あり

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

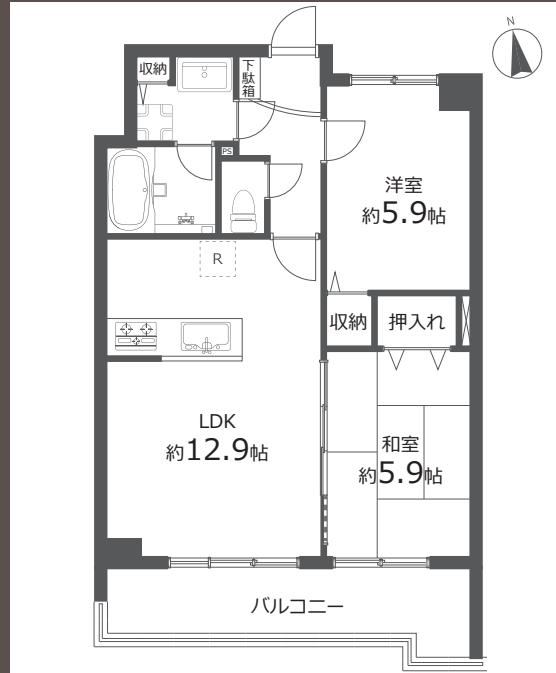
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

駅徒歩3分の安心・快適空間。南向きで日当たりも良好です。
新鮮市場エフワン西所沢店 (30m) ・ マツモトキヨシ西所沢店 (30m)



おすすめポイント



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



眺望 エントランス



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月29日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具一部新規交換 (クロゼット)
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 木目調フロアタイル上貼
- ◆ 畳表替
- ◆ クロス張替
- ◆ 3枚引込戸新規設置
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

「ベルジェンド」のマンションブランドに相応しい
 優雅なエントランス
 「美しい=BELLE（仏語）」&「伝説=LEGEND（英語）」を掛け合わせた名称です。

オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス等々
 充実の共用設備
 室内は対面式オープンキッチン（IH）・1418サイズのフルオートバス等々快適な仕様

下階は住戸が無いため、お子様が元気なご家庭も安心
 室内段差無し。耐久性に優れた上貼り素材「サンゲツ リフォルタ」を採用

2007年築（平成19年）、登記簿52.23㎡（住宅ローン控除適用）
 アフターサービスも万全です。ぜひ一度現地をご内覧ください！

ベルジェンド西所沢 202

- 修繕積立金 総額 -46,537,644 円
（2023.3.31 現在）
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 101,336 円（令和5年度）
※固定資産税評価額をもとに算出
- 共有部修繕履歴
- 2017年11月 駐輪場入口のシリンダー交換
- 2018年10月 共用部照明 LED 化工事
- 2018年12月 屋上防水改修工事
- 2019年10月 消防設備改修工事
- 2020年8月 外壁タイル張替工事
- 2021年3月 大規模修繕工事



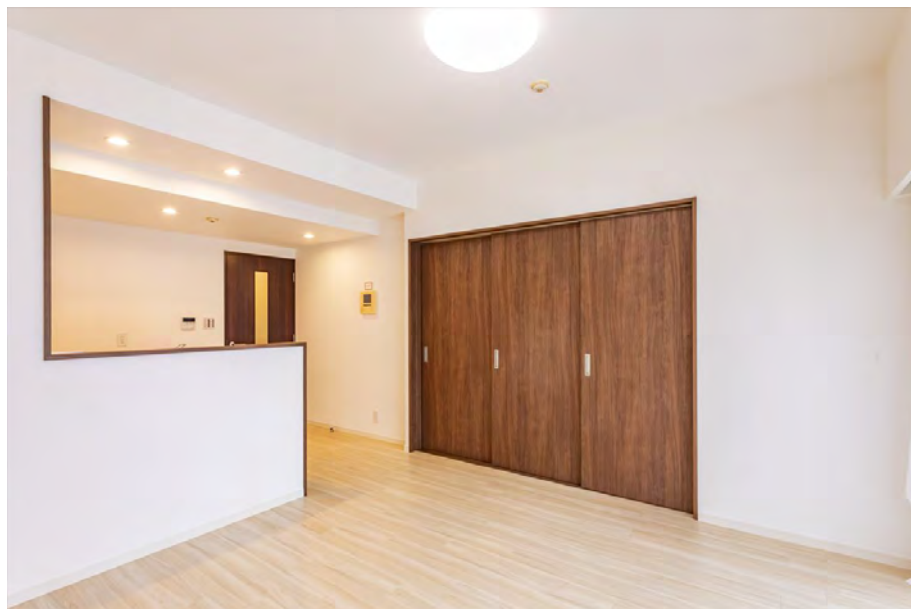
近隣にも当社物件が多数ございます。
 QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

ベルジェンド西所沢 202



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。