

物件名

ライオンズガーデン武里

[311号室]

朝日が差し込む3階東向き。バルコニー接面が広く明るい住空間。
水回り一新&全室フローリングにリフォーム済み。

FURVAL

ファヴァル®

販売価格

1,940(税込)万円

交通

東武スカイツリーライン
『武里』 駅歩 7分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

55.44㎡
(バルコニー面積 12.09㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県春日部市備後西3丁目3-43
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 8階建 3階部分
- 総戸数 64戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1997年3月(平成9年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 (株)大京アステージ
- 管理費 月額 12,000円
- 修繕積立金 月額 10,370円
- 駐車場 月額 9,000円(空無)
- 駐輪場 無償(フリー区画)(空有)
- バイク置き場 月額 1,000円(空有)
(空確認日 2024.3.08 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

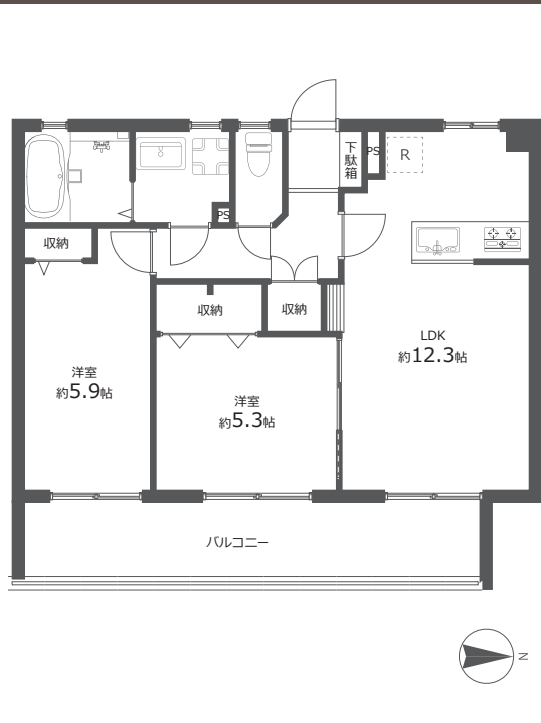
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



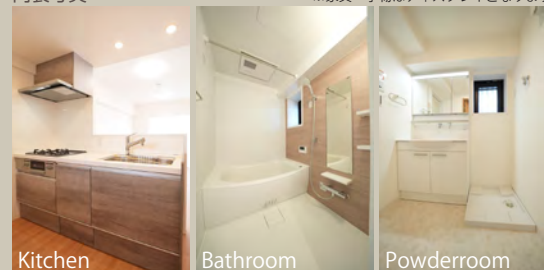
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



LDK

マンション外観

眺望



Bedroom

Bedroom

おすすめポイント



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月29日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆ガス給湯器交換
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

快適さと利便性を兼ね備えた周辺環境

静かな住宅街です。武里駅⇄マンション間にスーパー・コンビニ等商業施設豊富。

室内リフォームにより充実の設備・仕様

対面式キッチンに改修、和室→洋室、2枚引込戸採用、追焚き、浴室換気乾燥機など。

株式会社大京アステージによる良好な管理体制

タイル調の美しい建物外観、オートロックのエントランス。2022年大規模修繕済み。

壁芯 55.44 m² (登記簿 52.18 m²)。他にバルコニー広々 12.09 m²
住宅ローン控除適合物件です。

ライオンズガーデン武里 311

- 修繕積立金 総額 11,471,509 円
(2022.12.31 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 66,303 円 (令和 5 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- 共有部修繕履歴
- 2022 年 5 月 大規模修繕工事 (2 回目)・
鉄部塗装工事・屋上防水工事ほか
- 2016 年 6 月 給水管洗浄 (共用部・専有部)・
各戸水道量水器交換工事
- 2015 年 5 月 鉄部塗装工事
- 2013 年 1 月 インターホン改修工事
- 2009 年 4 月 給水ポンプ交換工事
- 2009 年 1 月 大規模修繕工事 (1 回目)・
屋上防水工事ほか



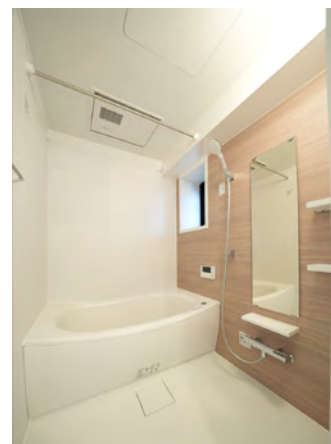
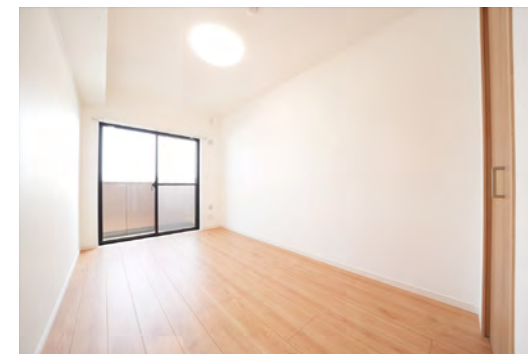
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

ライオンズガーデン武里 311



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。