

物件名

グランフォーレ竹ノ塚

[502号室]

南西向バルコニー ペット飼育可能です！！



FURVAL

ファヴァル®

販売価格

4,380万円 (税込)

交通

東武伊勢崎線
「竹ノ塚」 駅歩 15分

間取り

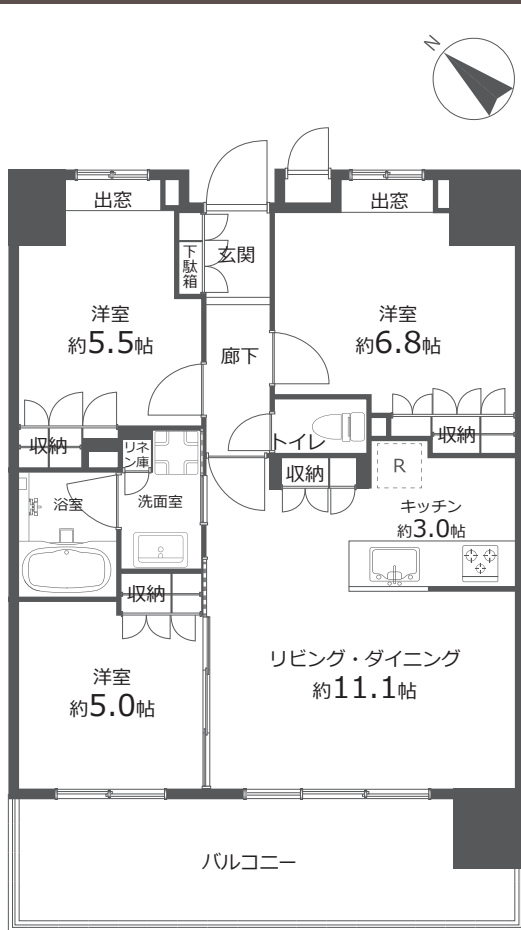
3LDK

専有面積 (壁芯)

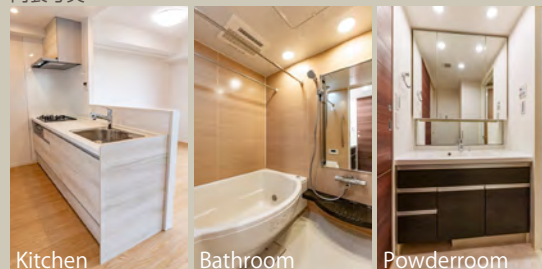
66.37㎡
(バルコニー面積 12.91㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区西保木間 1-11-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 13階建 5階部分
- 総戸数 37戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2011年3月 (平成23年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 東京交互株式会社
- 管理費 月額 11,280円
- 修繕積立金 月額 9,960円
- 駐車場 月額 11,000 ~ 16,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 200 ~ 300円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,200円 (空有)
(空確認日 2024.2.09 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (飼育細則有り)



内装写真



マンション外観

眺望



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年4月12日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆浴室水栓交換
- ◆洗面台水栓交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート! (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象: 給湯器・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

猫又は中型犬 2 匹まで飼育可能

共用部はきれいに保たれています

眺望良好

全室フローリングです

グランフォーレ竹ノ塚 502

- 修繕積立金 総額 32,030,439 円
(2023年3月31日現在)
- 長期修繕計画書 あり

【共有部修繕履歴】

- 2014/09 電気料金削減システム導入
- 2015/11 共用部 LED 証明導入
- 2017/11 増圧給水ユニット全体整備



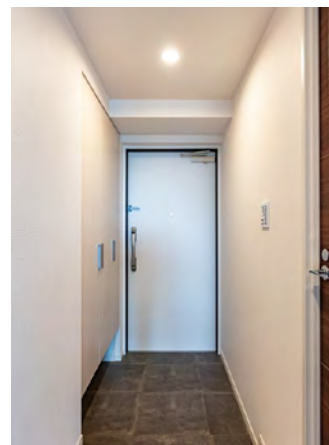
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

グランフォーレ竹ノ塚 502



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。