

物件名

川口栄町グレースマンション [601号室]

水回り一新&全室フローリングにリフォーム済 6階角部屋につき日照・眺望良好

販売価格

2,299 (税込) 万円

交通

埼玉高速鉄道線
「川口元郷」 駅歩 6分
JR 京浜東北線
「川口」 駅歩 15分
専有面積 (壁芯)

間取り

2LDK 60.45㎡
(バルコニー面積 10.07㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県川口市栄町 1-19-11
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 9階建 6階部分
- 総戸数 108戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1974年8月(昭和49年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東京建物アメニティサポート
- 管理費 月額 12,060円
- 修繕積立金 月額 11,670円
- 組合費 月額 400円
- 駐車場 月額 8,500円 ~ 14,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 400円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 ~ 2,000円 (空有)
(空確認日 2023.6.30 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

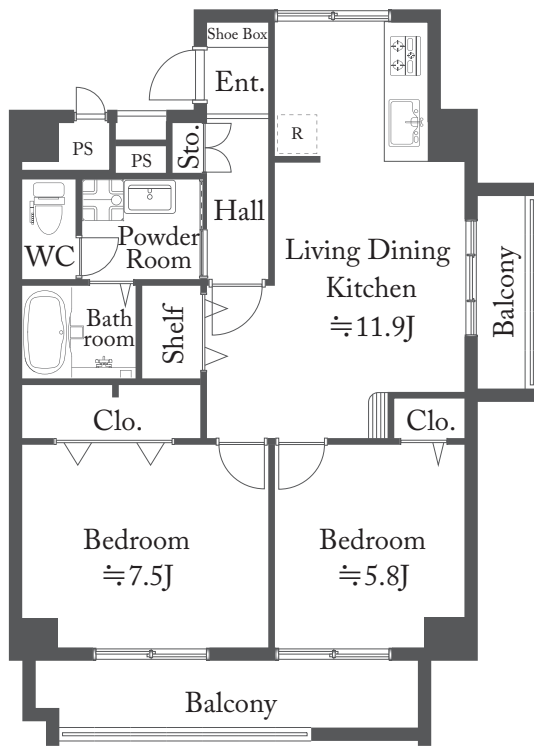
【フラット35】適合物件



Google Mapで
地図を確認できます

<LIFE INFORMATION>

- ローソン川口栄町一丁目店 (約80m)
- ウエルシア川口栄町店 (約90m)
- ミエルかわぐち (約460m)
- 本町小学校 (約840m)
- 南中学校 (約1,500m)



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



完成予想CG、完成写真、360°パノラマビュー
など物件情報をご覧ください！



おすすめポイント

- 複数沿線利用可
- 買物至便
- 陽当り良好
- 眺望良好
- 大規模マンション
- 管理体制良好
- モニター付インターフォン
- 角住戸
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023年6月30日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
カーテンレール交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
玄関収納新規設置
フローリング張替
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。