

物件名

# ラ・チャンス立花

## [701号室]

販売価格

### 4,680万円 (税込)

間取り

### 2LDK 70.86㎡

(バルコニー面積 8.1㎡)  
(ルーフバルコニー面積 16.17㎡)

物件概要

- 所在地 東京都墨田区立花 1-4-19
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 7階部分
- 総戸数 38戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年2月 (平成3年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 15,235円
- 修繕積立金 月額 16,339円
- その他費用 月額 800円 (ルーフバルコニー使用料)
- その他費用 月額 300円 (町内会費)
- 駐車場 月額 22,000円 (空費)
- 駐輪場 月額 500 ~ 1,000円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000 ~ 4,000円 (空有) (空確認日 2023.10.23 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

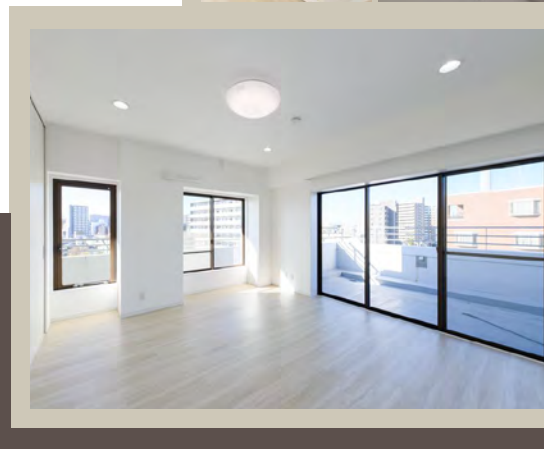
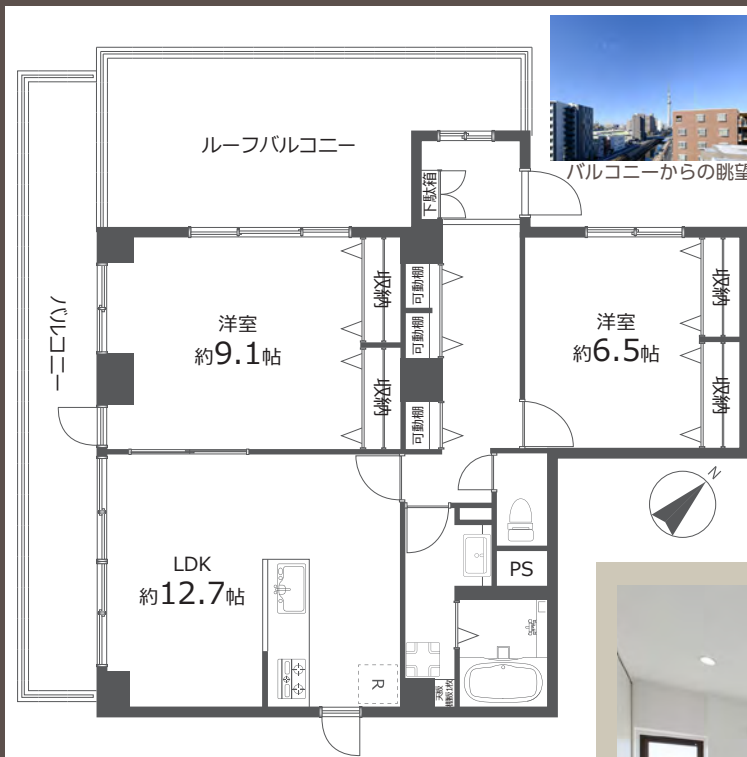
## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

最上階角部屋でルーフバルコニー付き！ゆとりのある2LDKです◎  
 眺望・通風・採光良好でスカイツリーが眺められます◎



おすすめポイント

- 防犯カメラ
- モニター付インターフォン
- 最上階
- 角住戸
- 上階住戸なし
- 新耐震基準
- 駅近
- 環境良好
- 管理体制良好
- 2面バルコニー
- ルーフバルコニー
- 陽当り良好
- 通風良好
- 眺望良好
- カウンターキッチン
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

設備内容

2023年12月28日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆ガス給湯器交換
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
 基本 給湯器・システムキッチン・洗面化粧台・トイレ  
 対価

住設あんしんサポート (有料会員制)

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。