

物件名

ステイツ武蔵野東大和 グランパサージュ

【334号室】

販売価格

3,499万円 (税込)

交通

西武拝島線
『東大和市』駅 徒歩 3分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

68.57㎡

(バルコニー面積 12.63㎡)

物件概要

- 所在地 東京都東大和市桜が丘 1-1425-3
 - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建 3階部分
 - 総戸数 324戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1996年2月 (平成8年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 野村不動産パートナーズ株式会社
 - 管理費 月額 10,623円
 - 修繕積立金 月額 12,061円
 - 駐車場 月額 13,000 ~ 16,000円 (空無)
 - 駐輪場 月額 300円 (空有)
 - バイク置き場 月額 1,000円 (空有) (空確認日 2024.2.19 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター
 - ペット飼育 可 (要届出、細則あり)
- (1) 室内における養を旨とする、小型犬又は若しくはこれに類する小動物※2頭まで。
 - (2) 常時籠の中で飼養することを前提とした鳥類※4羽まで。
 - (3) その他、籠又は水槽内に行動が限定される小型動物、魚類

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

大切なペットと一緒に暮らせます！ (※細則あり)



FURVAL ファヴァル®

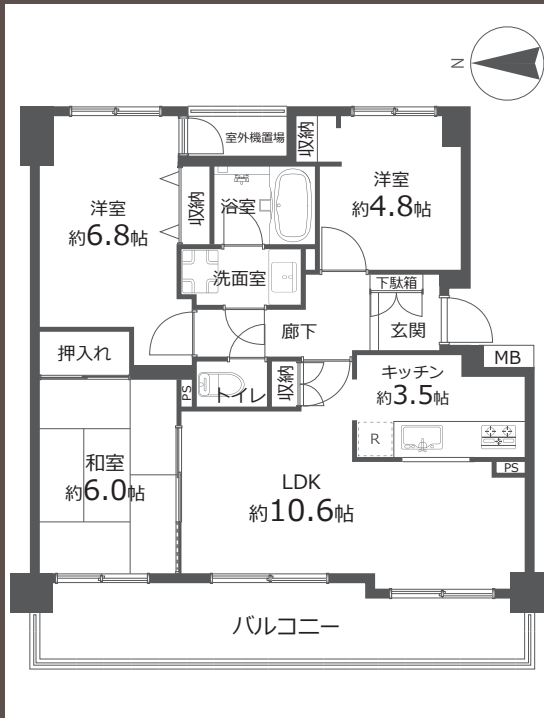
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

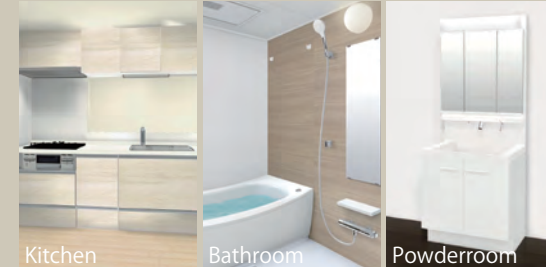
2024年4月30日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から5分以内
- 駅までフラット
- 環境良好
- 買物至便
- 大規模マンション
- 管理体制良好
- 通風良好
- 対面式キッチン
- 温水洗浄便座

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あしん
サポート

(有会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

ペット飼育可能！

大切なペットと一緒に暮らせます。※要届出、細則あり

駅近物件！

西武拝島線 東大和市駅まで徒歩3分です

管理体制良好！

土日も管理員さんがいらっしゃいます

大規模マンション！

総戸数324戸のビッグコミュニティです

ステイツ武蔵野東大和グランパサージュ 334

- 修繕積立金 総額 222,958,298 円
(2023.10.31 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 86,976 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

- 2016/03 インターホン機器更新
- 2022/08 大規模修繕工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro