

物件名

# レクセルガーデン篠崎

【304号室】

## 近くに大きいグラウンド、公園が2箇所もあります



販売価格

4,490万円 (税込)

交通

都営新宿線「篠崎」 徒歩 22分  
都営新宿線「篠崎」 駅バス 5分  
京成バス「前沼橋」 バス停歩 4分  
専有面積 (壁芯)

間取り

3LDK

80.19㎡

(バルコニー面積 10.78㎡)

物件概要

- 所在地 東京都江戸川区鹿骨 4丁目 25-17
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 3階部分
- 総戸数 68戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003年1月 (平成15年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 12,230円
- 修繕積立金 月額 13,150円
- 駐車場 月額 5,000 ~ 11,000円 (空有)
- 駐輪場 2台まで無償 / 3台目以降 月額 500円 (空有)
- バイク置き場 月額 500 ~ 1,000円 (空有) (空確認日 2023.11.20 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (犬及び猫 1戸につき一匹。)

【フラット35】 適合物件

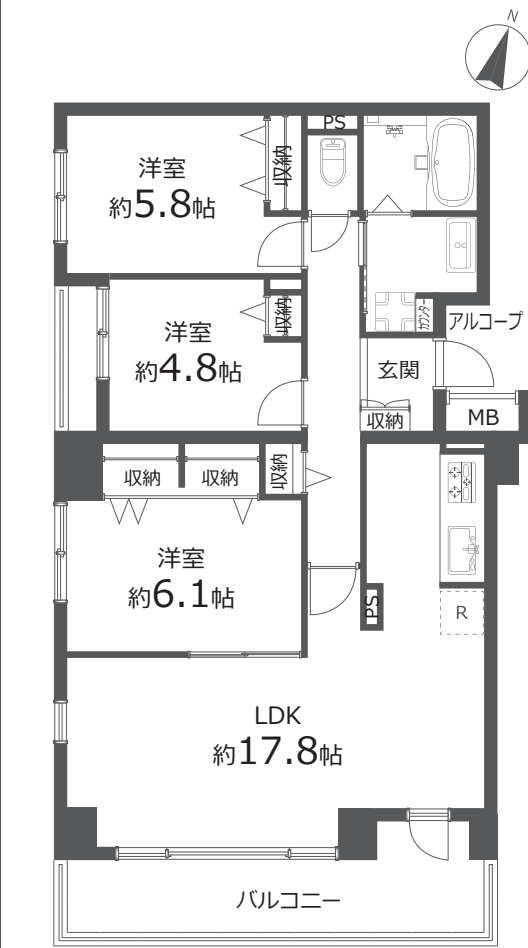
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI

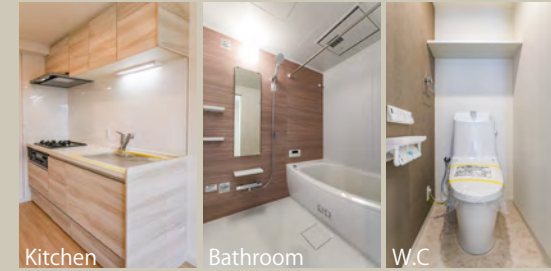


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



おすすめポイント



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年2月22日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替え
- ◆ フローリング上貼り
- ◆ クッションフロア張替え
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安をトータルサポート!** (有会員制)

住設 あんしん サポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

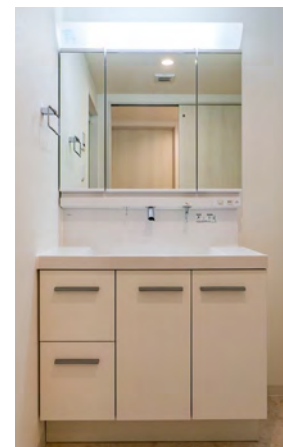
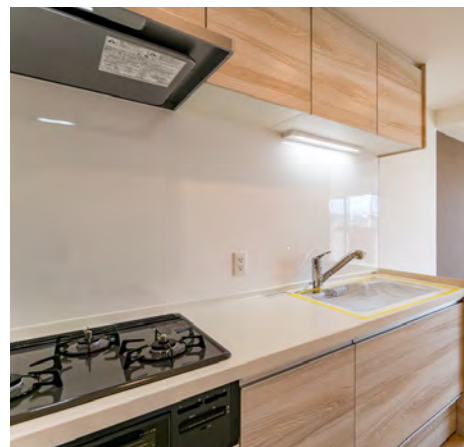
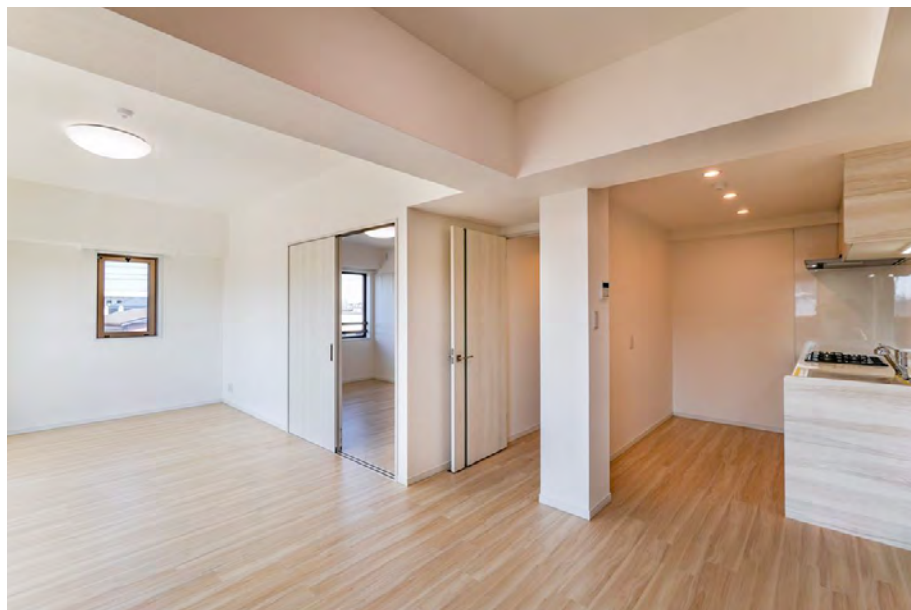
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

# 内装リフォーム完成

レクセルガーデン篠崎 304



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。