

物件名

# ナイスアーバン新川崎

【205号室】

## ペット飼育可能のオートロック付き リフォーム物件！



ペット飼育可



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

3,480万円 (税込)

交通

JR 横須賀線 駅歩 20分  
『新川崎』 駅バス 6分  
東急バス『南加瀬住宅前』バス停歩 5分

間取り

3LDK

55.75㎡

(バルコニー面積 6.27㎡)

物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市幸区南加瀬 3丁目 9-38
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 2階部分
- 総戸数 44戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992年1月(平成4年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 ナイスコミュニティー株式会社
- 管理費 月額 11,710円
- 修繕積立金 月額 10,590円
- 駐車場 月額 15,000 ~ 20,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 200円 (空有)
- バイク置き場 月額 500円 (空有)  
(空確認日 2024.2.29 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年06月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (1住戸1匹まで可)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

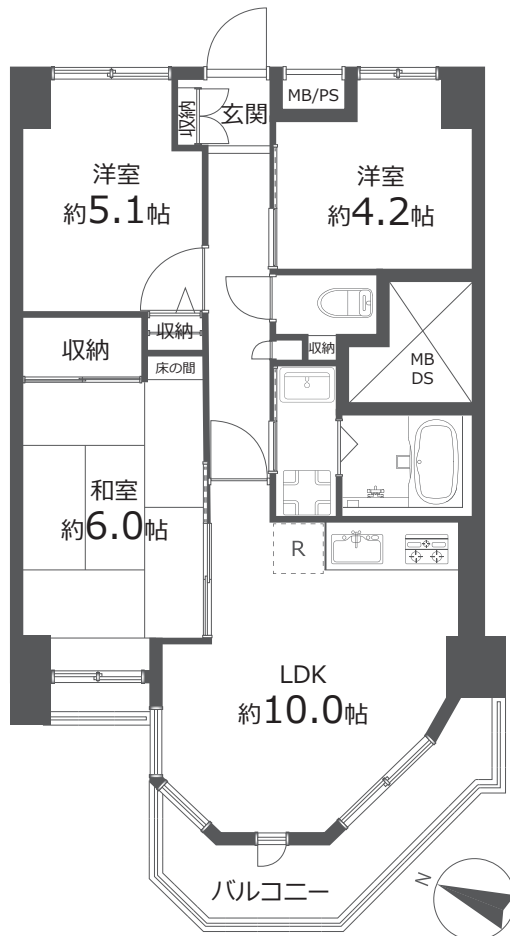
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

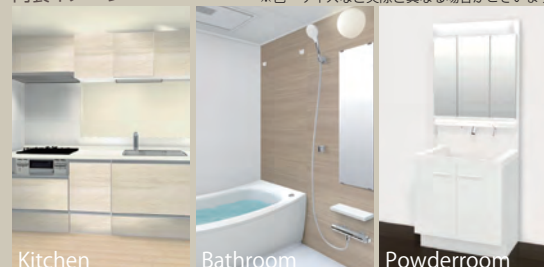


おすすめポイント



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観



眺望

リフォーム内容

2024年5月下旬 完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆エアコン先行配管工事実施
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆畳交換
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

住設  
あしん  
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

オートロック付き・管理体制良好！

火～土曜、12時～18時

ペット飼育可能！

成長時の体高約 30cm 以内、体長約 40cm 以内、体重 10kg 以内の犬

買い物便利！

セブンイレブン 川崎南加瀬 3 丁目店 徒歩 1 分  
 ファミリーマート 川崎南加瀬 3 丁目店 徒歩 3 分  
 サミットストア 南加瀬店 徒歩 7 分

浴室乾燥機付き 雨天洗濯可能！

追い焚き機能有り

## ナイスアーバン新川崎 205

■ 修繕積立金 総額 50,525,625 円

(2023 年 10 月 31 日 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 101,630 円 (令和 5 年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

### 【共有部修繕履歴】

2023/04 自動ドア装置更新工事

2022/03 屋上他防水改修工事

2021/12 エレベーターリニューアル

2021/10 増圧給水ポンプ部品交換

2018/12 外壁改修塗装替工事

2016/07 機械式駐車場電気部品他交換



近隣にも当社物件が多数ございます。  
 QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることがありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



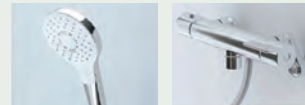
カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。