

物件名

越谷ファミリータウンA棟

[710号室]

最上階住戸

JR 武蔵野線・東武スカイツリーライン 2 路線使えます。

販売価格

2,640 (税込) 万円

交通

東武スカイツリーライン
「新越谷」 駅歩 11 分
JR 武蔵野線
「南越谷」 駅歩 13 分

間取り

3LDK

71.54㎡

(バルコニー面積 8.42㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県越谷市赤山町 4-9-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 7 階建 7 階部分
- 総戸数 124 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1982 年 7 月 (昭和 57 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 管理費 月額 7,300 円
- 修繕積立金 月額 11,680 円
- 組合運営費 月額 1,000 円
- 駐車場 月額 9,000 円 (空無)
- 駐輪場 月額 100 ~ 300 円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000 円 (空無)
(空確認日 2023.4.24 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 1 匹まで 要届出
年間 1,200 円の会費がかかります。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

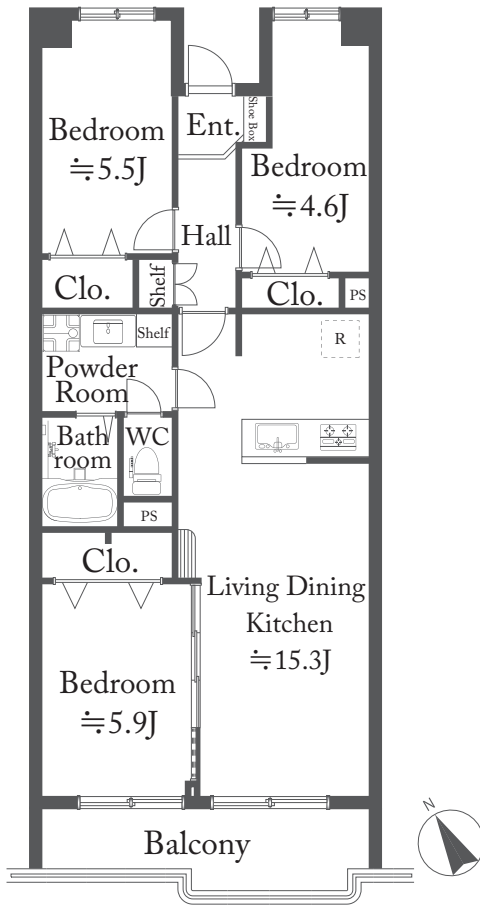
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。



Google Map で
地図を確認できます

<LIFE INFORMATION>

- セブンイレブン越谷七左 2 丁目店 (約 450m)
- アコレ赤山町 3 丁目店 (約 130m)
- 南越谷小学校 (約 540m)
- 富士中学校 (約 300m)



朝日バス
ファミリータウンA棟バス停
徒歩 1 分

内装写真 (室内の家具類はディスプレイ用につき売買対象に含まれません。)



完成予想 CG、完成写真、360° パノラマビュー
など物件情報をご覧ください！



おすすめポイント

- 複数沿線
利用可
- 駅までフラット
- バス停近く
- 買物至便
- 大規模マンション
- 管理体制
良好
- 最上階
- ペット飼育可
- 浴室換気
乾燥機能
- 温水洗浄便座

NEO VITA

ネオヴィータ

「未来に向けた住まい」
ホームネットの価値ある生活

リフォーム内容

2023 年 11 月 20 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
フローリング張替
クロス張替
カーテンレール交換
シーリングライト取付
センサーライト設置
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。