

物件名

板橋本町パーク・ホームズ 【204号室】

三井不動産（株）旧分譲 都営三田線「板橋本町」駅徒歩7分



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

3,599 (税込)
万円

交通

都営三田線
『板橋本町』 徒歩 7分
都営三田線
『本蓮沼』 徒歩 7分

間取り

2DK 51.90㎡
(バルコニー面積 6.73㎡)

物件概要

- 所在地 東京都板橋区宮本町 56-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 4階建 2階部分
- 総戸数 22戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1986年11月(昭和61年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 管理費 月額 16,090円
- 修繕積立金 月額 20,400円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 月額 200円(空有)
- バイク置き場 なし
(空確認日 2024年1月 現在)
- 現況 相談
- 引渡 2024年5月末
- 本体設備 オートロック
- ペット飼育 不可

東京都板橋区宮本町 56-2
鉄筋コンクリート造 4階建 2階部分
22戸
所有権
1986年11月(昭和61年)
全部委託
巡回
三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
月額 16,090円
月額 20,400円
なし
月額 200円(空有)
なし
(空確認日 2024年1月 現在)

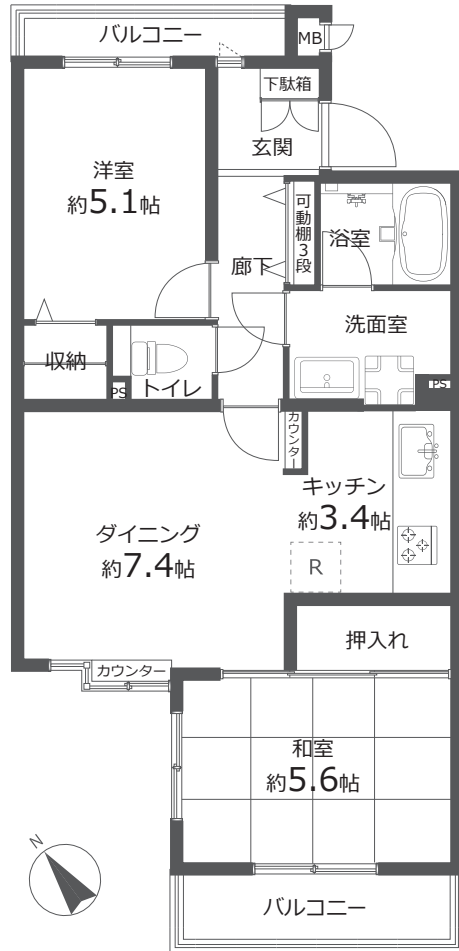
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

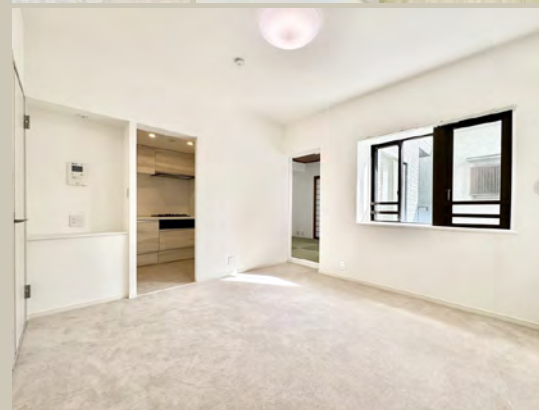
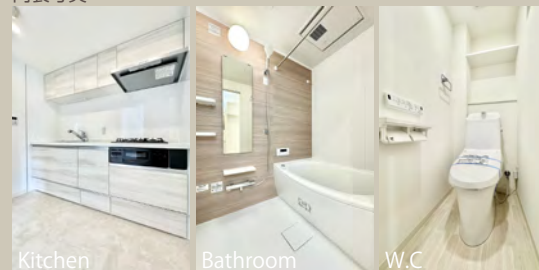


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



マンション外観

マンションエントランス



おすすめポイント



設備内容

2024年4月21日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 畳張替
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

都営三田線「板橋本町」駅徒歩7分
駅までフラット

板橋イナリ通り商店街
マンションすぐ♪

オートロック付き

二面バルコニー

板橋本町パーク・ホームズ 204

- 修繕積立金 総額 34,626,847 円
(2023年10月現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 66,229 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

- 2023年 コンクリートブロック塀工事
- 2023年 加圧給水ポンプ整備
- 2022年 防犯カメラ増設工事
- 2022年 建物調査診断
- 2018年 共用部分証明 LED 化工事
- 2018年 ガス漏れ検知器更新工事



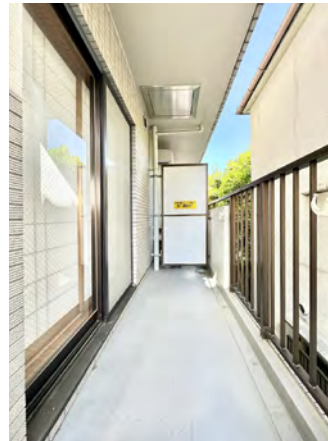
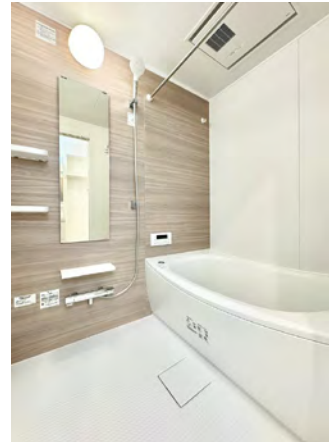
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

板橋本町パーク・ホームズ 204



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。