

物件名

南行徳ハウス

【109号室】

販売価格

2,799万円 (税込)

交通

東京メトロ東西線
『南行徳』 徒歩 18分

間取り

2SLDK 69.00㎡

(バルコニー面積 8.19㎡)
(専用庭面積 23.61㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県市川市相之川1-5-9
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造7階建1階部分
- 総戸数 67戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1983年4月(昭和58年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
- 管理費 月額12,800円
- 修繕積立金 月額10,700円
- その他費用 月額200円(自治会費)
- その他費用 月額1,200円(専用庭使用料)
- 駐車場 月額9,000円(空無)
- 駐輪場 月額100円(空無)
- バイク置き場 月額500~750円(空無)
(空確認日 2023.10.2 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可(細則あり)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

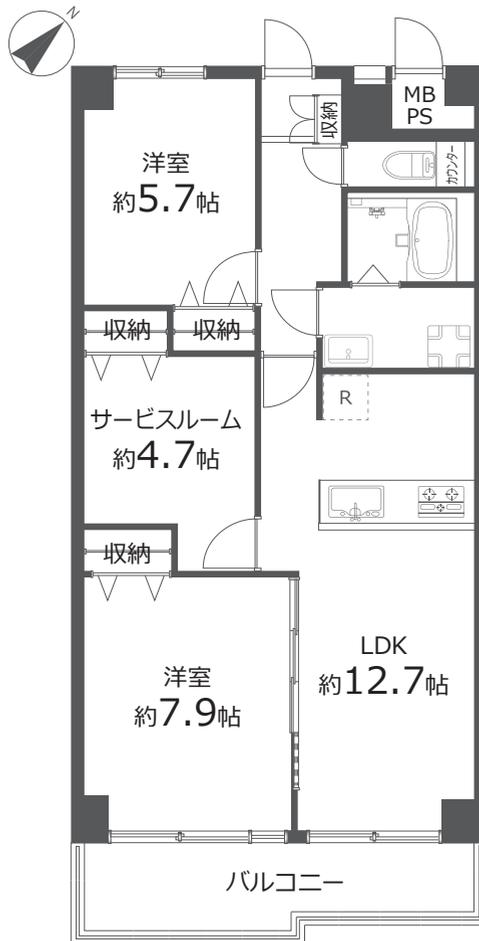
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

大切なペットと一緒に暮らせます



おすすめポイント



内装写真



マンション外観

専用庭



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年1月26日完了

- ◆ キッチン水栓交換
- ◆ キッチンガスコンロ交換
- ◆ 浴室水栓交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

おすすめポイント

ペット飼育可能

大切なペットと一緒に暮らせます。(細則あり)

23.61 m²の専用庭付き

戸建て感覚でお住まいいただけます。

通学に便利

市川市立南行徳小学校まで徒歩約5分です。

下階住戸なし

足音などを気にせず生活いただけます。

南行徳ハウス 109

■ 共有部修繕履歴

- 2013/9 共用部給水管更新工事
- 2017/2 鉄部塗装工事
- 2022/8 大規模修繕工事
- 2022/12 サッシ工事



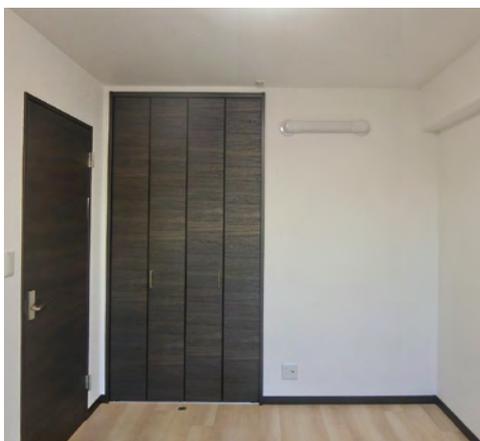
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

南行徳ハウス 109



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。