

物件名

# レクセルマンション 北習志野 【306号室】

販売価格

2,680 (税込)  
万円

交通

東葉高速鉄道線・新京成線  
『北習志野』 徒歩 11分  
新京成線  
『習志野』 徒歩 13分

間取り

専有面積 (壁芯)

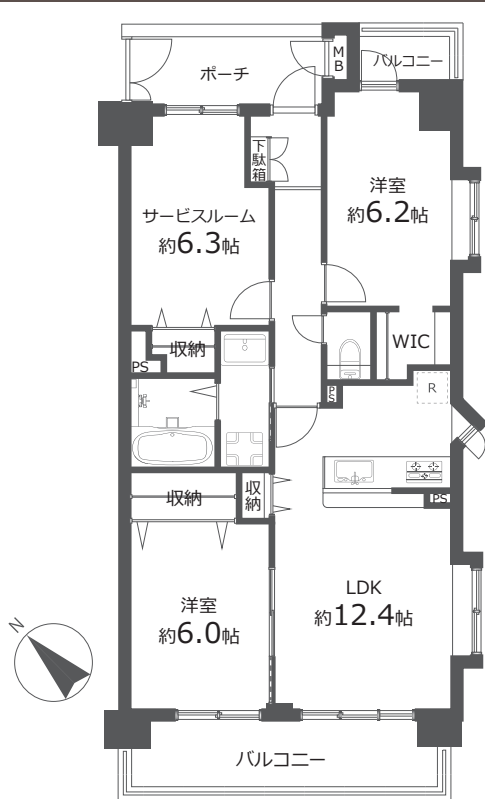
2SLDK 69.09㎡

(バルコニー面積 8.7㎡)  
(サービスバルコニー面積 1.90㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県船橋市習志野台 3-8-24
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 3階部分
  - 築年月 1998年2月 (平成10年)
  - 総戸数 40戸
  - 管理形態 全部委託
  - 管理会社 株式会社大京アステージ
  - 管理費 月額 15,200円
  - 修繕積立金 月額 22,454円
  - 駐車場 月額 8,000円 ~ 12,000円 (空有)
  - 駐輪場 月額 1台目無料 (空有)
  - バイク置き場 年額 12,000円 (空無)  
(空確認日 2023.10.23 現在)
  - 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
  - ペット飼育 不可
  - 修繕積立金総額 43,545,823円  
(2022年11月30日現在)  
修繕積立金等改定予定 あり  
(2024年1月から22,454円に変更)
  - 長期修繕計画書 あり (2023~2052年)
  - 固定資産税額 年間 106,224円 (令和5年度)  
※実際の徴収額と異なる場合があります。
  - 大規模修繕履歴 2012年
  - 大規模修繕予定 2027年
- 住宅ローン控除適合物件**

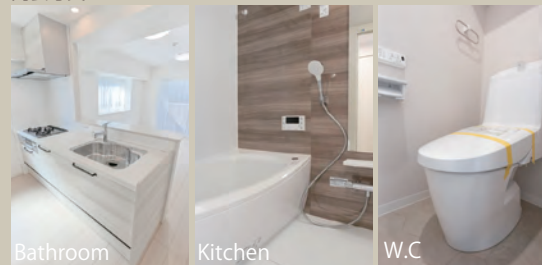
## 出窓やポーチ付きの角部屋 キッチン部分にも窓があり風通り良好



### おすすめポイント

- 北習志野駅までの間に屋根付き商店街有り
- 北習志野~大手町まで直通 (通勤快速) で約 50分 (快速の場合約 35分)
- 隣地に緑豊かな広々とした公園有り
- 近くにスーパー (ヨークマート) 有り 徒歩約 2分

内装写真



Bathroom

Kitchen

W.C.



マンション外観

エントランス



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月29日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ フローリング上張り  
(一部カーペット部屋は  
カーペットからフローリングに張替え)
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



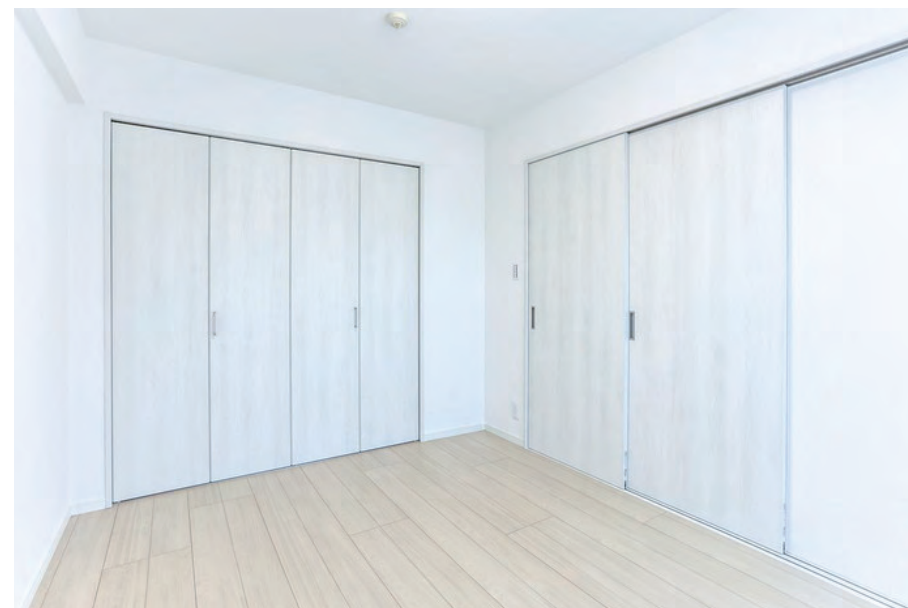
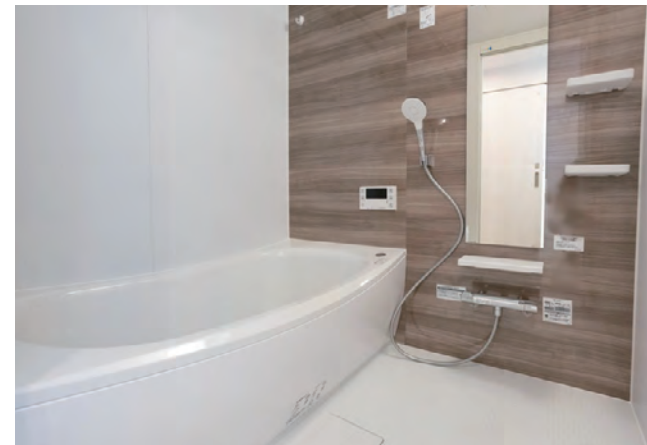
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



# 内装リフォーム完成

レクセルマンション北習志野 306



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。