

物件名
**ライオンズマンション
 梅島中央公園** [412号室]

販売価格
3,499 (税込) 万円
 交通
 東武伊勢崎線
「梅島」 駅 徒歩 **13** 分

間取り
3LDK **63.42**m²
(バルコニー面積 5.60 m)
 (ルーフバルコニー面積 16.60 m)

- 物件概要
- 所在地 東京都足立区中央本町四丁目1番3
 - 構造/階数 鉄筋コンクリート造 8階建 4階部分 79戸
 - 総戸数
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1995年9月(平成7年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社大京アステージ
 - 管理費 月額 12,100円
 - 修繕積立金 月額 16,740円
 - 駐車場 月額 11,000~15,000円(空有)
 - 駐輪場 月額 200円(空無)
 - バイク置き場 月額 500~1,000円(空無)
 - (空確認日 2023.3.6 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
 - ペット飼育 不可
 - その他費用 月額 330円(ルーフバルコニー使用料)

ルーフバルコニー付き 新耐震基準のマンションです！
 近くに公園2箇所とコンビニがあります。

ファミリーマート足立中央本町四丁目点(徒歩3分) 足立区中央公園(徒歩1分) 足立区立中央本町三丁目のびのび広場(徒歩3分)



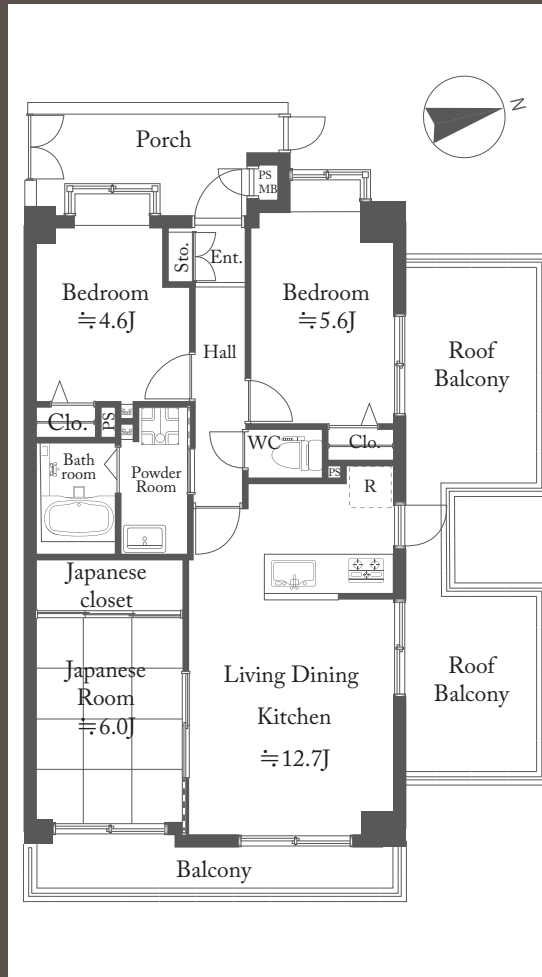
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

設備内容

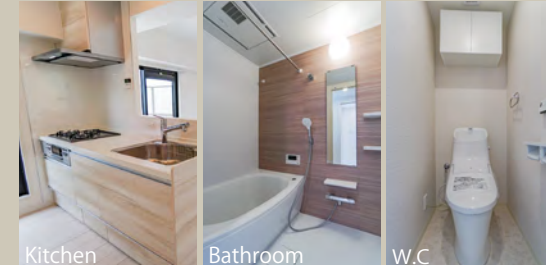
2023年5月18日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ハウスクリーニング 他



内装写真

※家具はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望



おすすめポイント



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

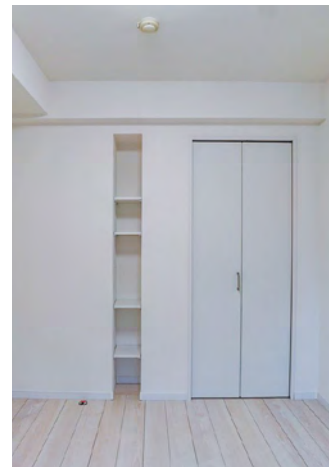
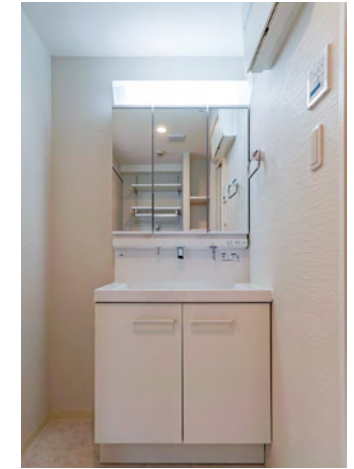
Google Map

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

内装リフォーム完成

ライオンズマンション梅島中央公園 412



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。