

物件名

グランドメゾン庄内緑地公園

[B1 号室]

販売価格

2,399 (税込) 万円

交通

鶴舞線・名鉄犬山線

「上小田井」 徒歩 9 分

間取り

3LDK

69.71 m²

(バルコニー面積 10.79 m²)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市西区上小田井 2-98
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 1 階部分 18 戸
- 総戸数 18 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1993 年 8 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 積村ビル管理株式会社 (052-582-3331)
- 管理費 月額 11,100 円
- 修繕積立金 月額 11,400 円
- 町内会費 年額 2,700 円
- 駐車場 月額 10,000 円 (空あり。2024.1 現在)
- 駐輪場 無償
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は小鳥及び観賞用の魚類を除いて、**犬・猫等の動物の飼育は不可です。**

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

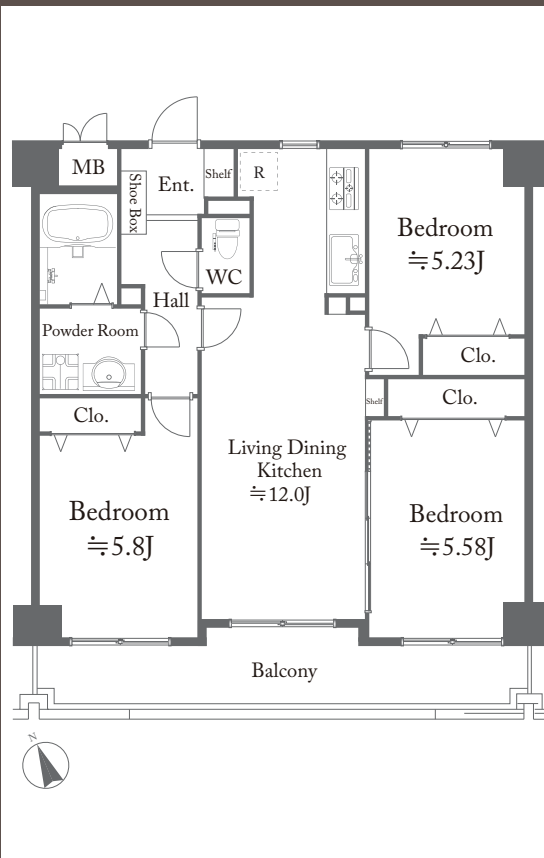
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。



Google Map で地図を確認できます

旧積水ハウス分譲！鶴舞線上小田井駅徒歩 8 分の好立地！
mozo ワンダーシティ (1000m) やヤマナカ小田井店 (300m) も
徒歩圏内につき利便性良好！



おすすめポイント

環境良好	駅近	オートロック	管理体制良好	複数沿線利用可
南向き	三面鏡洗面台	温水洗浄便座	追い焚き機能	浴室換気乾燥機能

内装リノベーション済



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リノベーション内容

2023 年 10 月 31 日完成済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- ガス給湯器交換
- 建具新規交換
- レースカーテン設置
- AC 先行配管施工
- ハウスクリーニング 他

外観

