

現況販売

物件名 ファミリーレ金山 CITY [507号室]

販売価格 3,990 万円 (税込)
交通 地下鉄・名鉄・JR 「金山」 駅徒歩 6分

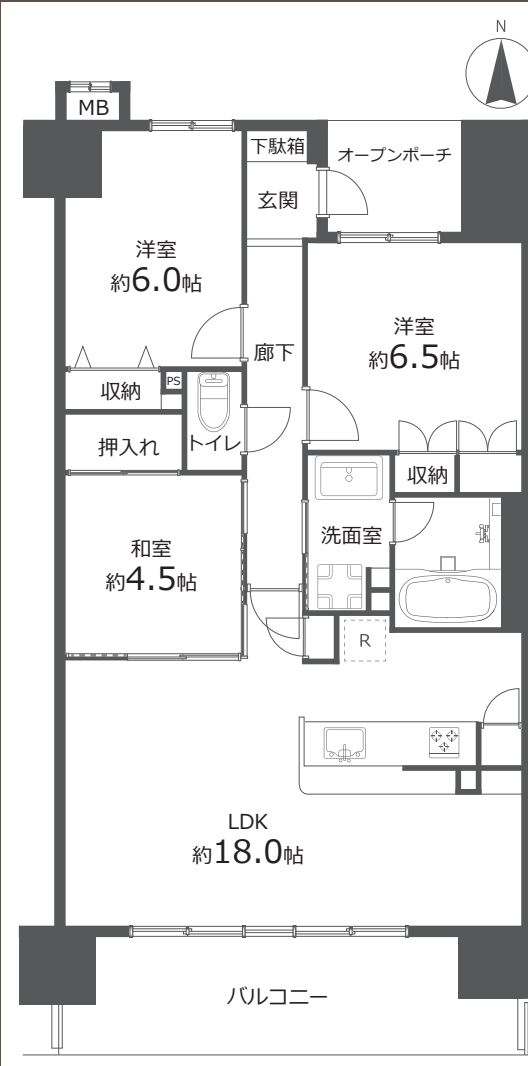
間取り 3LDK 76.99 m²
(バルコニー面積 13.11 m²)
(オープンポーチ面積 3.36 m²)

- 物件概要
- 所在地 愛知県名古屋市中区金山 5-2-26
 - 構造/階数 鉄筋コンクリート造 15階建 5階部分
 - 総戸数 61戸 ■土地権利 所有権
 - 築年月 2006年2月(平成18年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 宝コミュニティサービス株式会社 (052-682-0223)
 - 管理費 月額16,040円
 - 修繕積立金 月額13,408円
 - オープンポーチ使用料 月額100円
 - 町内会費 年額2,400円
 - 駐車場 無償【No.27 継承可能】
(別途保管場所用証明書発行手数料として1通2,000円)
 - 駐輪場 無償(ステッカー貼付要)
 - バイク置き場 月額1,000円(50cc超)
 - 現況 空室 ■引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は1住戸1頭まで飼育可能(事前承認必要)。
大きさは犬・猫又はウサギに準ずるものは成長時の体高60cm以内、
小動物(リス・ハムスター等)は体長15cm程度までで
ケージ内での飼育に限る。
※修繕積立金が令和6年8月分から月額15,419円に変更予定です。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので
販売価格には含まれておりません。



駐車場付き(無償)！
イオン金山店(600m)、アスナル金山(600m)など買い物至便！
地下鉄・名鉄・JRなど複数路線利用可能！



別途追加リフォーム等
ご相談可能です。



- おすすめポイント
- 外壁タイル貼
 - 複数路線利用可
 - 環境良好
 - 駅近
 - 新耐震基準
 - オートロック
 - 管理体制良好
 - 駐車場付き