

物件名

オープンレジデンス金山 EST [601号室]

販売価格

2,599 (税込) 万円

交通

東海道本線・名古屋本線・名城線

「金山」 徒歩 4 分

間取り

1LDK 37.04 m²
(バルコニー面積 4.29 m²)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市熱田区波寄町 14-24
- 構造階数 鉄筋コンクリート造 15 階建 6 階部分
- 総戸数 42 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2021 年 7 月 (令和 3 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 グローバルコミュニティ株式会社 (052-218-2450)
- 管理費 月額 7,960 円
- 修繕積立金 月額 3,330 円
- 町内会費 月額 200 円
- インターネット・CATV 代 月額 880 円
- 駐車場 月額 16,000~25,000 円 (空あり 2023.12.1 現在)
- 駐輪場 月額 100~200 円 (シール代 200 円)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は犬・猫合わせて 2 匹まで (成長時体長 60cm 以内・体重 15kg 以内)、小鳥及び觀賞魚、常時電・水槽内で飼育できる小型愛玩動物 (籠及び水槽の大きさは、縦・横・高さの合計が 150cm 程度以内のものとし、数はそれぞれ 1 つ以内とする) 飼育希望者は申請が必要です。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※物件のお引渡しは、原則契約から 1 ヶ月以内でお願い致します。
 ※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。

通勤通学に便利な「金山駅」 徒歩 4 分！
 セカンドハウス利用もおすすめです！



内装リノベーション済



NEO VITA

ネオヴィータ

「未来に向けた住まい」
ホームネットの価値ある生活

設備内容

2023 年 6 月 17 日 完成済

- ◆グリル・五徳交換
- ◆クロス張替
- ◆既存エアコン設置
- ◆レースカーテン設置
- ◆ハウスクリーニング 他

ペット飼育可
(犬猫合わせて 2 匹まで)

おすすめポイント

- 駅から 5 分以内
- オートロック
- シューズインクローゼット
- 買物至便
- 宅配BOX
- 追い焚き機能
- カウンターキッチン
- モニター付インターフォン
- 浴室換気乾燥機能