

物件名

# グラン・コート荒子川公園Ⅱ 3階部分南向きにつき、陽当たり良好です！

[302号室]

販売価格

2,190 (税込) 万円

交通

あおなみ線  
「荒子川公園」 徒歩 9 分

間取り

3LDK

70.53 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 13.20 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市区善進本町 186
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10階建 3階部分
- 総戸数 70戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 2008年1月(平成20年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 HESTA オークラハウジング株式会社 (052-973-2570)
- 管理費 月額 8,890円
- 修繕積立金 月額 9,240円
- 町内会費 月額 300円
- 駐車場 月額 3,000円
- 駐輪場 【敷地内 機械式上段 No.35 確保済み】  
無償(空き有。R5.12現在)
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は、大型犬等の抱きかかえられない大きさのペット不可。1住戸2頭羽まで。申請要。

※修繕積立金については、5年毎の段階値上げ有。(次回2025年4月から改定予定)

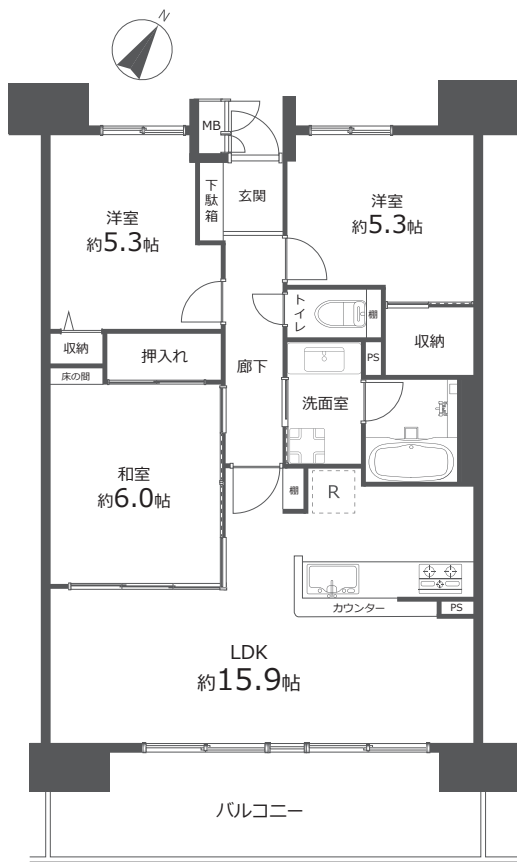
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。



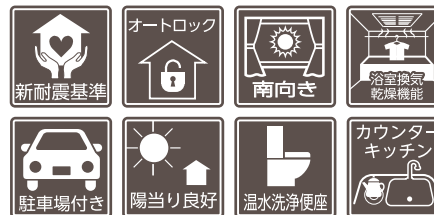
Google Mapで  
地図を確認できます



内装リノベーション済



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月下旬完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- 畳表替
- 襖貼替
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他