

物件名

# グロリアス豊田常盤町 [603号室]

## 東南角部屋住戸、 開放感のあるルーフバルコニー付き！

# FURVAL ファヴァル®

販売価格

2,399 (税込)  
万円

交通

名鉄三河線

「上挙母」

徒歩 7 分

間取り

4LDK 77.25 m<sup>2</sup>

専有面積 (壁芯)

(バルコニー面積 3.15 m<sup>2</sup>)  
(ルーフバルコニー面積 63.76 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県豊田市常盤町 3-22-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 6階部分
- 総戸数 27戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992年9月(平成4年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社東海トラスト (0566-84-5717)
- 管理費 月額 10,000円
- 修繕積立金 月額 23,200円
- ルーフバルコニー使用料 月額 1,900円
- 駐車場 月額 7,500円【No.14 確保済。継承可能】
- 駐輪場 月額 100円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は不可。

※スキップフロアのため、エレベーターを5階で降りて1階上がる。

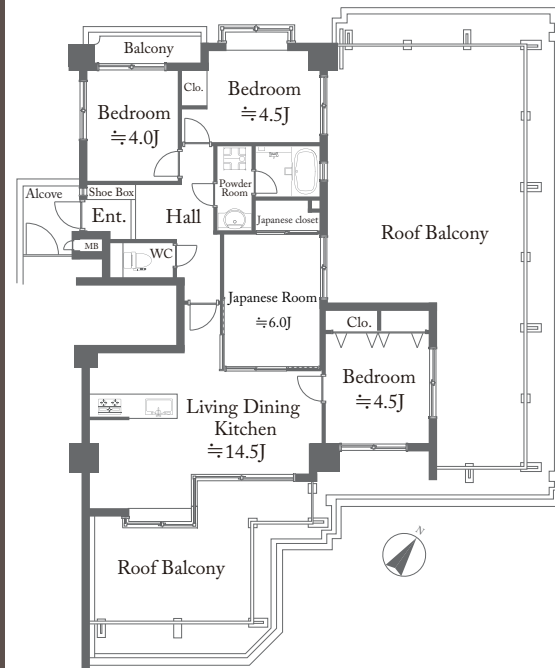
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

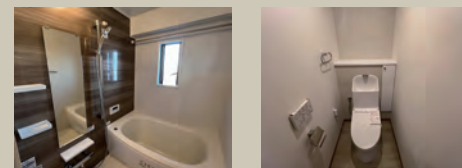
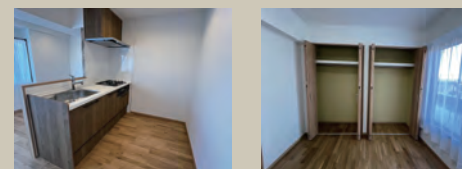
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので  
販売価格には含まれておりません。



Google Mapで  
地図を確認できます



内装リノベーション済



おすすめポイント

- 最上階
- 駅近
- 角住戸
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 南向き
- 温水洗浄便座
- 眺望良好
- 追い焚き機能
- 買物至便

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年12月末完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア張替
- 襖貼替・障子張替
- ガス給湯器交換
- 建具新規交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他