

物件名

# シャトー桜ヶ丘II

[202号室]

## 名鉄名古屋本線前後駅徒歩7分の好立地！

販売価格

1,699 (税込) 万円

交通

名鉄名古屋本線

「前後」 駅徒歩7分

間取り

専有面積 (壁芯)

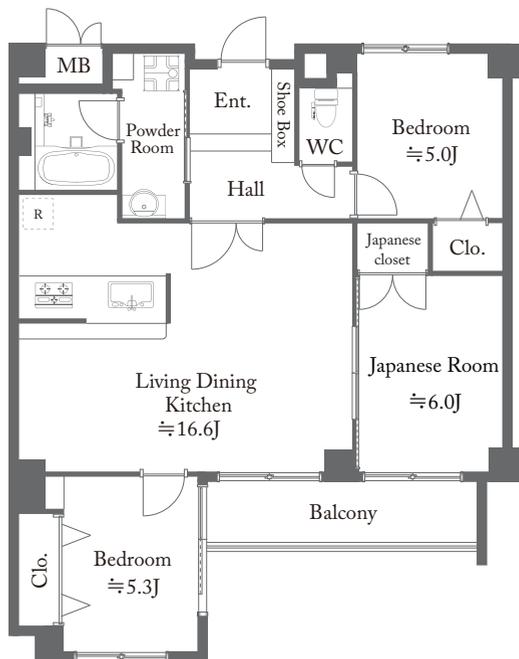
3LDK 72.69 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 5.76 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県豊明市栄町上姥子 3-59
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分
- 総戸数 16戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989年8月(平成1年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社セントラルコミュニティー (052-793-0251)
- 管理費 月額 13,000円
- 修繕積立金 月額 13,600円
- 駐車場 月額 7,000円
- 駐輪場 月額 100円(自転車)、月額 300円(原付)
- 現況 空室
- 引渡 2023年6月下旬
- 本体設備 エレベーター

※ペット飼育は成長時の体長50cm未満の動物に限り、1住戸2頭羽を限度とします。  
 ただし、小鳥(5羽以内)・観賞用魚類はこの限りではありません。  
 飼育の際はペットクラブに入会し、会費の納付が必要です。  
 また理事長による承認を得る必要があります。(会費1,200円)  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※物件のお引渡しは、原則契約から1ヶ月以内でお願い致します。  
 ※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので  
 販売価格には含まれておりません。



内装リノベーション済



おすすめポイント



# NEO VITA

ネオヴィータ

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの価値ある生活

リフォーム内容

2023年5月18日 完成済

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆クロス張替
- ◆CF貼替
- ◆建具新規交換
- ◆畳表替・襖貼替
- ◆レースカーテン設置
- ◆ハウスクリーニング

他



ペット飼育可  
(1住戸2頭羽まで)