

物件名

# ニューグリーン天子田 [101号室]

販売価格

1,199 (税込) 万円

交通

名鉄瀬戸線  
「大森・金城学院前」  
徒歩 17 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 52.75 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 7.56 m<sup>2</sup>)  
(専用庭面積 17.10 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市守山区天子田 2-105
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 1 階部分
- 総戸数 22 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994 年 3 月 (平成 6 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 中部互光株式会社 (052-265-9466)
- 管理費 月額 8,000 円
- 修繕積立金 月額 10,000 円
- 専用庭使用料 月額 800 円
- 駐車場 月額 7,000 ~ 12,000 円  
(管理組合が個人と契約した敷地外駐車場空有 2024.3 現在)
- 駐輪場 月額 200 円 (シール貼付要)
- バイク置き場 月額 1,000 円 (シール貼付要)
- 現況 空室
- 引渡 2023 年 9 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

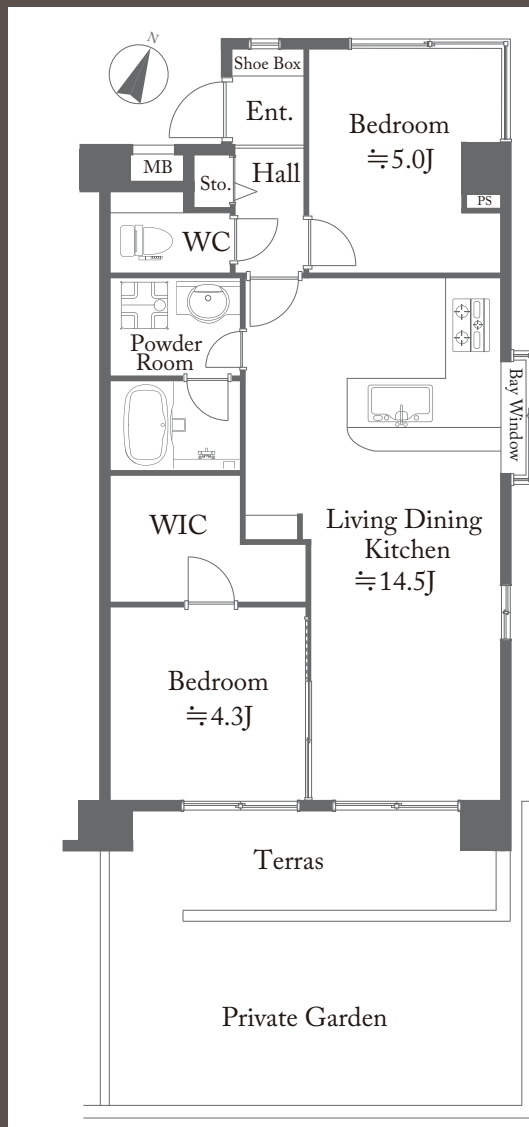
### ※動物飼育禁止 (小鳥・介護犬可)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので  
 販売価格には含まれておりません。



Google Map で  
地図を確認できます

## 小学校、保育園、公園が徒歩 5 分圏内！ 東南角部屋！専用庭あり！



内装リノベーション済



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023 年 8 月末 完成済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- 建具新規交換
- レースカーテン設置
- AC 先行配管施工
- ハウスクリーニング 他