

物件名

# シャンボール康生

[501号室]

販売価格

1,899 (税込) 万円

交通

名鉄名古屋本線

「東岡崎」

徒歩 16 分

間取り

3LDK

88.24 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 8.96 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県岡崎市材木町 1-3-1
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 6階部分  
※登記上6階部分ですが、実際は5階の住戸となります。
- 総戸数 69戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1983年8月(昭和58年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 住込
- 管理会社 株式会社秀米興産 (052-261-4146)
- 管理費 月額9,300円
- 修繕積立金 月額11,030円
- 協力金 月額500円  
(役員を辞退する場合・外部区分所有者)
- 駐車場 月額10,000~13,000円(空無。2024.4現在)  
【近隣駐車場検索中 詳細は担当者までお問い合わせください】
- 駐輪場 1,000円(2年に1回更新時)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は小鳥、金魚類以外のペット飼育は不可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

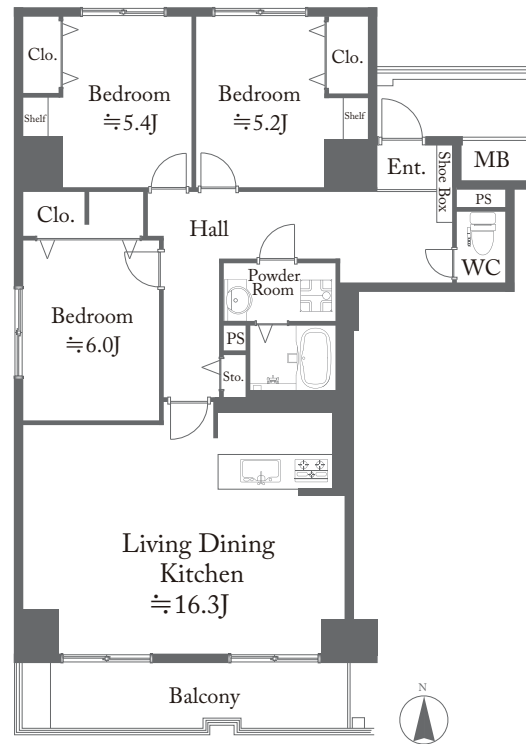
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので

販売価格には含まれておりません。

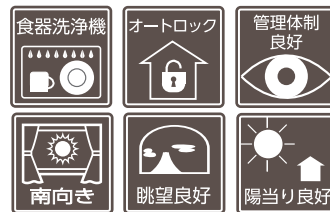


Google Mapで  
地図を確認できます

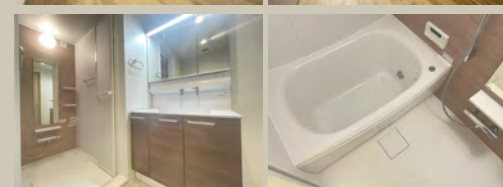
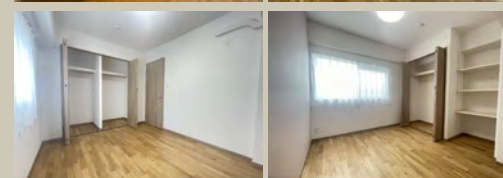
## 5階部分の東南角部屋につき、 陽当たり眺望良好です！



おすすめポイント



内装リノベーション済



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年9月末完成済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア貼替
- 建具新規交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他