

物件名

モアグレース桜本町

[501号室]

販売価格

3,290 (税込) 万円

交通

名鉄名古屋本線

「桜」

駅歩 6分

桜通線

「桜本町」

駅歩 8分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

86.53 m²

(バルコニー面積 22.67 m²)
(ルーフバルコニー面積 17.47 m²)

物件概要

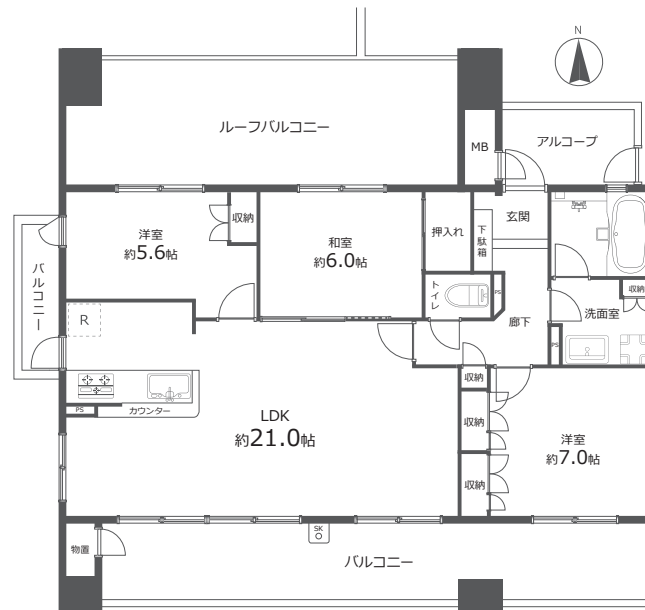
- 所在地 愛知県名古屋市南区呼続 3-21-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 5階部分
- 総戸数 13戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 2006年2月 (平成18年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 不在
- 管理会社 エムジー総合サービス株式会社 (0586-43-1200)
- 管理費 月額 10,600円
- 修繕積立金 月額 20,100円
- ルーフバルコニー使用料 月額 300円
- 町内会費 月額 3,600円 (入会金: 1,000円)
- 駐車場 月額 9,000円 (平置き No.10 継承可能)
※2年毎に改選あり。
- 駐輪場 無償 (区画指定なし)
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は成長時体長50cm程度の小型犬・猫・小鳥・小動物のみ可能。犬・猫の場合は1住戸2匹、小動物は2匹、鳥は1籠まで。申請要。
 ※5年毎に修繕積立金改定予定あり (実施未定)
 ※2031年に大規模修繕工事予定あり
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。



Google Mapで
地図を確認できます

最上階ルーフバルコニー付き角部屋！ 桜通線と名鉄名古屋本線徒歩圏内



おすすめポイント



内装リノベーション済



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月29日完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア貼替
- 畳表替
- 襖貼替
- 障子貼替
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他

