

物件名

# 荘苑御園

[804 号室]

販売価格

1,599 (税込) 万円

交通

鶴舞線

「大須観音」 徒歩 8 分

間取り

1LDK 40.01 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 8.36 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市中区栄 1-30-15
- 構造 / 階数 SRC・RC 造 13 階建 9 階部分  
※登記上 9 階部分ですが、実際は 8 階の住戸となります。
- 総戸数 139 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1985 年 11 月 (昭和 60 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社 社人 社計画研究所 (052-212-1323)
- 管理費 月額 8,525 円
- 修繕積立金 月額 5,925 円
- 駐車場 月額 15,000 円 (空無。R6.4 現在)
- 【近隣駐車場搜索中 詳細は担当者までお問い合わせください】
- 駐輪場 無償 (ステッカー貼付要: 500 円)  
※ステッカーは毎年更新。都度 500 円徴収。
- バイク置き場 月額 1,500 円 (原付) / 5,000 円 (バイク)
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

### ※ペット飼育は不可。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

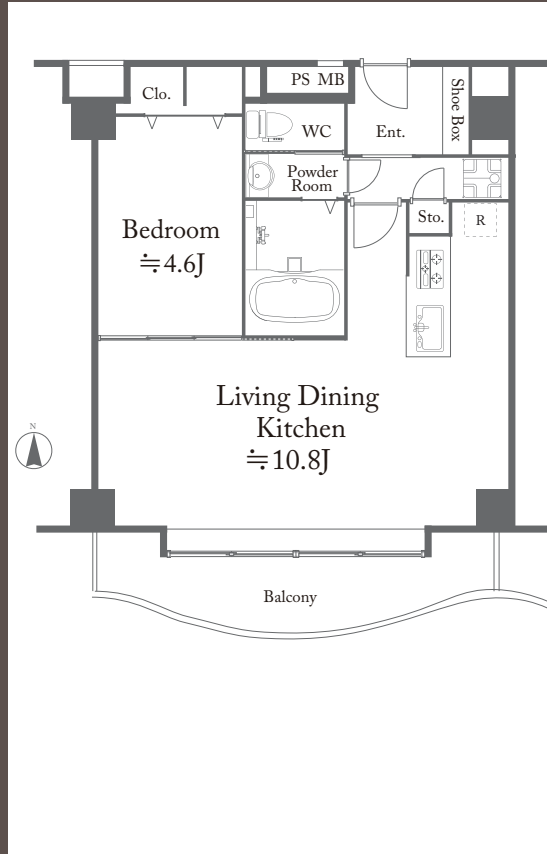
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。



Google Map で  
地図を確認できます

## 単身者向けリフォーム済みマンション！



おすすめポイント



内装リノベーション済



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023 年 9 月中旬 完成済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア張替
- 建具新規交換
- TV モニターホン交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他