

IOT機器備えた賃貸物件完成

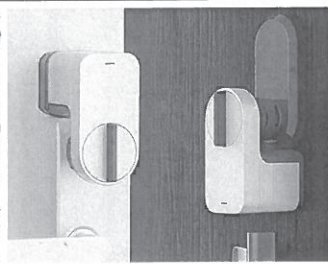
スマートロックなどを導入

ホームネット

中古マンションのリノベーション事業や賃貸住宅の管理などを手掛けるホームネット(東京都中野区)は、8月にスマートデバイスなど複数のIOT機器を備えたマンションブランド『FURVAL Smart(ファールバスマート)』の第1号物件を北海道札幌市に竣工した。

物件は、地下鉄南北線

「中島公園」駅から徒歩9分。RC造4階建て、全23戸の1DK。現在22戸が入居済み。



スマートデバイスと

を設置したドア外(左)と内(右)

は、スマートフォンやタブレット型端末など、インターネットに接続でき、さまざまなアプリをインストールして利用できる情報機器のこと。この第1号物件には、スマートフォン(東京都品川区)の『マルチファンクショナルライト』と、Qrio Smart Lock(東京都渋谷区)の『Qrio Smart Lock』(キュリオスマートロック)を全室に導入した。

マルチファンクショナルライトは、居室内のシーリングライトに、音声や動き感知機能をはじめとするさまざまな機能が付いており、入居者はこのライトと付属するアプリを通じて、照明機能以外に、防犯や見守り機能、音楽プレイヤー機能、電子機器の遠隔操作機能、家族や不動産管理会社との通話機能などを利用することができる。Qrio Smart Lockは、スマートフォンを使って鍵の開閉ができるスマートロックだ。入居者の鍵の閉め忘れ防止以外に、内見時の鍵の受け渡しもなくなるため、オーナーや仲介会社の利便性も向上する。

同社では今後も多機能IOT機器を導入した『FURVAL Smart』ブランドで物件の付加価値と差別化を図り、オーナーに提案していく方針だ。

「マルチファンクショナルライト」が取り付けられたリビング

Qrio Smart LockはQrio社が提供するスマートロック。「鍵の締め忘れの防止」「精神的負担からの解放」「入居者の家族などの招待時の利便性向上」などの価値を提供する。同社では今後も継続して多機能IOT機器を導入し、他の賃貸物件には無い付加価値を提供したマンション建設を展開していく方針だ。

8月に札幌に完成した
IOT 機器を備えた賃貸マンション
【FURVAL Smart(ファールバスマート)】

各新聞に上記内容の記事が
掲載されましたのでぜひご覧ください！

■2017.10.23 発行
全国賃貸住宅新聞

「Iotマンション」建設

安全と利便性を
ホームネット

ホームネット(東京都中野区)では、スマートデバイスを搭載したマンション『FURVAL Smart(ファールバスマート)』を札幌市中央区に建設した。ファールバスマートは、スマートデバイス等の多機能IOT機器を備えた最先端マンションブランド。第1号物件ではスマートフォン(ソニーモバイルコミュニケーションズ(ソニー社))が提供する「マルチファンクショナルライト」や、Qrio(Qrio社)が提供する「Qrio Smart Lock」を全室に導入している。

マルチファンクショナルライトは、スマートフォンが主に法人向けに提供する多機能IOT機器。シーリングライトに音声・動き感知機能をはじめ様々な機能を付けた。入居者には照明機能以外に「防犯・見守り機能」「音楽プレイヤー機能」「電子機器の遠隔操作機能」などの付加価値も提供している。

Qrio Smart LockはQrio社が提供するスマートロック。「鍵の締め忘れの防止」「精神的負担からの解放」「入居者の家族などの招待時の利便性向上」などの価値を提供する。同社では今後も継続して多機能IOT機器を導入し、他の賃貸物件には無い付加価値を提供したマンション建設を展開していく方針だ。

■2017.10.24 発行

リフォーム産業新聞