物件名

ワイズガーデン小禄南

[902 号室]

都心への利便性と郊外の住み心地を享受「那覇市小禄」
100 ㎡超の角部屋・大収納備えた上級レジデンス！
市内を見渡す眺望◎ペット飼育可能物件！！

ペット飼育可

販売価格

4,990 (税込) 万円

交通

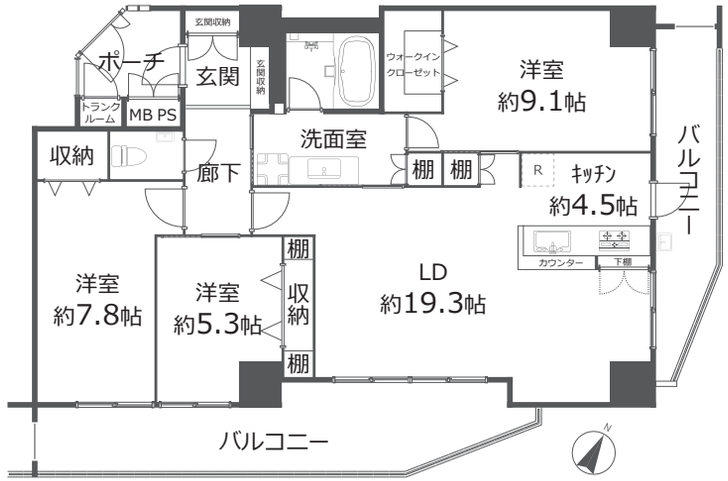
沖縄都市モノレール
「小禄」 駅歩 14 分
那覇バス
「大嶺入口」 停歩 2 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

104.54㎡
(バルコニー面積 27.01 ㎡)



【間取予定図】

マンション外観

エントランス

バルコニー

専用ポーチ・トランクルーム

物件概要

■所在地	沖縄県那覇市字小禄 969-1
■構造 / 階数	鉄筋コンクリート造 10 階建 9 階部分
■総戸数	37 戸
■土地権利	所有権
■築年月	2009 年 7 月（平成 21 年）
■管理形態	全部委託　■管理方式　日勤
■管理会社	ハウズイング合人社沖縄株式会社
■管理費	月額 10,900 円
■修繕積立金	月額 4,200 円
■駐車場	月額 3,000 円～ 12,000 円（空あり） ※1 住戸 1 台優先権あり
■駐輪場	無償 / 区画フリー（空あり）
■バイク置き場	無償 / 区画フリー（空あり） （空確認日 2024.1.22 現在）
■現況	空室
■引渡	2024 年 3 月下旬予定
■本体設備	エレベーター・オートロック
■ペット飼育	可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件　【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

Google Map で
物件位置
確認できます

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 2 月下旬 完了予定

◆ キッチン	水栓 / ガスコンロ　新規交換
◆ 洗面台	水栓 新規交換
◆ その他	洗濯機防水パン新規交換
	クロス張替
	ｸｯｼｮﾝﾌﾛｱ交換（トイレ / 洗面室）
	LED シーリングライト新規取付
	LED センサーライト新規設置
	LED ダウンライト新規設置
	ハウスクリーニング　他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

新耐震基準 / 眺望良好 / モニター付インターフォン / 管理体制良好 / 宅配ＢＯＸ / 陽当り良好 / トランクルーム / カウンターキッチン / 食器洗浄機 / 三面鏡洗面台 / 収納豊富 / ウォークインクローゼット / シューズインクローゼット