

物件名

# ライオンズマンション安里

[503号室]

販売価格

2,290(税込)万円

交通

沖縄都市モノレール  
「安里」 徒歩 5分  
沖縄都市モノレール  
「牧志」 徒歩 6分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 63.04㎡  
(バルコニー面積 9.67㎡)

物件概要

- 所在地 沖縄県那覇市安里 2-4-17
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11階建 5階部分
- 総戸数 66戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1983年11月 (昭和58年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 14,250円
- 修繕積立金 月額 9,460円
- 近隣駐車場 月額 8,000円
- 現況 空室
- 引渡 2024年5月下旬予定
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

Google Mapで  
物件位置  
確認できます



「安里駅」まで徒歩5分！国際通りや新都心まで徒歩圏内！  
市内でペット飼育可能な2LDKリフォーム物件！  
近隣駐車場確保済、実需・セカンド利用で用途多様！

ペット飼育可



# FURVAL

ファヴァル®

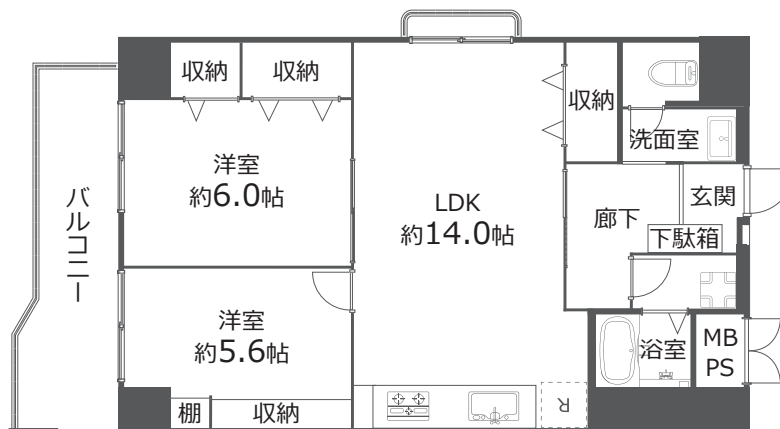
## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

- ◆ キッチン 2024年4月下旬完了予定  
システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
鏡付き玄関収納新規設置  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

会社 HP



【間取り予定図】



おすすめポイント



## アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

