

物件名

# クルーザーバレー百合が原 パークマンション [110号室]

販売価格

1,699 (税込)  
万円

交通

JR 札沼線  
「百合が原」 徒歩 10 分

間取り

専有面積 (壁芯)

## 4LDK 95.65㎡

バルコニー面積 9.96㎡  
専用庭面積 31.90㎡

物件概要

- 所在地 札幌市北区百合が原 9 丁目 3-16
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造陸屋根  
10 階建 1 階部分
- 総戸数 45 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992 年 2 月 (平成 4 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネージメントサービス(株)
- 管理費 月額 8,800 円
- 修繕積立金 月額 19,130 円
- 町内会費 月額 100 円
- 専用庭使用料 月額 330 ~ 550 円
- 駐車場 月額 6,500 円  
(空有 R5.2.10 現在) **1 住戸 1 台利用可能**
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 備考 R5.9 ~ 上記積立金額へ変更

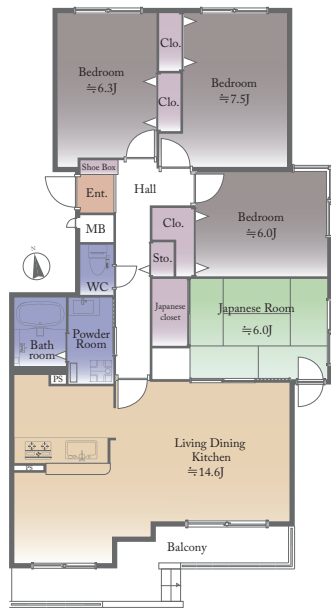


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 三方角部屋の 4LDK・専用庭付き！ 百合が原小学校まで 130m の安心の距離です！

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

新耐震基準	駅近	駅までフラット	環境良好	近隣に公園あり
買物至便	24h コンビニ近隣	外壁タイル貼	管理体制良好	オートロック
角住戸	下階住戸なし	専用庭	南向き	陽当り良好
通風良好	カウンターキッチン	温水洗浄便座	収納豊富	トランクルーム

【内装】



Living

Kitchen



Powder Room Bathroom

WC

【外観・専用庭】



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023 年 3 月 17 日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング長替、CF 貼替、畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ガス給湯器交換  
内窓プラスチックサッシ一部新規交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
暖房新規交換  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！** (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

**住設 あんしん サポート**

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。