

物件名

# 日興パレス東札幌

[506号室]

販売価格

1,299 (税込) 万円

間取り

2LDK 51.22㎡

(バルコニー面積 3.24㎡)

交通

地下鉄東西線  
「菊水」 徒歩 12分  
地下鉄東豊線  
「学園前」 徒歩 12分

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 札幌市豊平区豊平3条8丁目1-13
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建5階部分
- 総戸数 80戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989年6月(平成元年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 興和管理株式会社
- 管理費 月額 12,810円
- 修繕積立金 月額 1,280円
- 町内会費 月額 200円
- 駐車場 月額 11,000円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 月額 500円 (空有 R5.8.31 現在)
- バイク置場 月額 2,200円 (空無 R5.8.31 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

## 東西線・東豊線のダブルアクセス！ 棟内駐車場1台分確保済！

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年11月13日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
内窓プラスチック新規交換  
シーリングライト取付  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。