

物件名

ロピア・エル稲積公園

[408号室]

販売価格

1,849 (税込) 万円

交通

JR 函館本線
「稲積公園」 徒歩 17 分

間取り

専有面積 (壁芯)

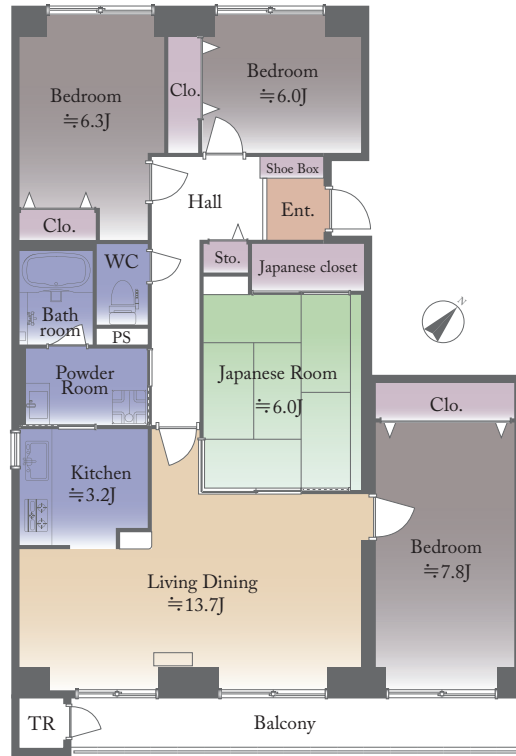
4LDK 94.23㎡
(バルコニー面積 9.28㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市手稲区前田 5 条 8 丁目 2-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 4 階部分
- 総戸数 120 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989 年 11 月 (平成 1 年)
- 管理形態 自主管理 ■管理方式 日勤
- 管理費 月額 8,600 円
- 修繕積立金 月額 13,000 円
- 町内会費 月額 500 円
- 駐車場 月額 6,000 円
(空有 R5.10.31 現在)
- 駐輪場 無料
(空有 R5.3.31 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可
- 備考 2025 年 1 月より管理費改定予定
(改定前) 6,850 円⇒(改定後) 8,600 円

90㎡以上の広々とした 4LDK！近隣に小・中学校やスーパーがあるので利便性も良好です！

【間取予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【内装】



【外観】



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023 年 4 月末完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング長替、CF 貼替、畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
※本
対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

おすすめポイント

