

物件名

# ダイアパレス西線

[203号室]

販売価格

1,690 (税込) 万円

間取り

2LDK 53.72㎡

(バルコニー面積 8.13㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市中央区南6条西14丁目2-25
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根10階建2階部分
- 総戸数 57戸 (住宅:52戸/店舗5戸)
- 土地権利 所有権
- 築年月 1986年5月(昭和61年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 9,026円
- 修繕積立金 月額 6,650円
- 駐車場 月額 11,000円 (空無 R5.12.4 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R5.12.4 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

都心部の生活に便利な市電駅が徒歩1分！  
 ペットも飼育可能です♪



ペット飼育可

**FURVAL**  
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

【間取り予定図】※実際と異なる場合がございます。



【外観】



リフォーム内容

2024年2月21日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 クロス張替、CF貼替  
洗濯機防水パン新規交換  
カーテンレール交換  
ガス給湯器交換  
シーリングライト取付  
冷暖房エアコン新規交換  
玄関収納新規交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
 トータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の  
 修理費用を保証する特別プラン  
 基本対象 給湯器・システムキッチン  
 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
 あんしん  
 サポート

(有料会員制)

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。

おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 駅から5分以内
- 複数沿線利用可
- 駅までフラット
- 環境良好
- 買物至便
- 24hコンビニ近隣
- 管理体制良好
- 下階住戸なし