

物件名

アイシティ真栄

[610号室]

販売価格

1,990 (税込) 万円

交通

地下鉄東豊線
「福住」 バス13分
中央バス「真栄」 徒歩4分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 83.71㎡

(バルコニー面積 12.9㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市清田区真栄1条1丁目4-27
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
地下1階付陸屋根14階建6階部分
- 総戸数 136戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1993年1月(平成5年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 イワクラホーム株式会社
- 管理費 月額 5,270円
- 修繕積立金 月額 12,560円
- 町内会費 月額 350円(入居者のみ)
- 駐車場 月額 6,500円
(空有 R6.3.8 現在)
- タイヤ置場 月額 200・250・300円
(空有 R6.3.8 現在)
- 駐輪場 月額 100円(屋外屋根有:空有)
月額 200円(屋内:空無)
- バイク置場 月額 500円
(空無 R6.3.8 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

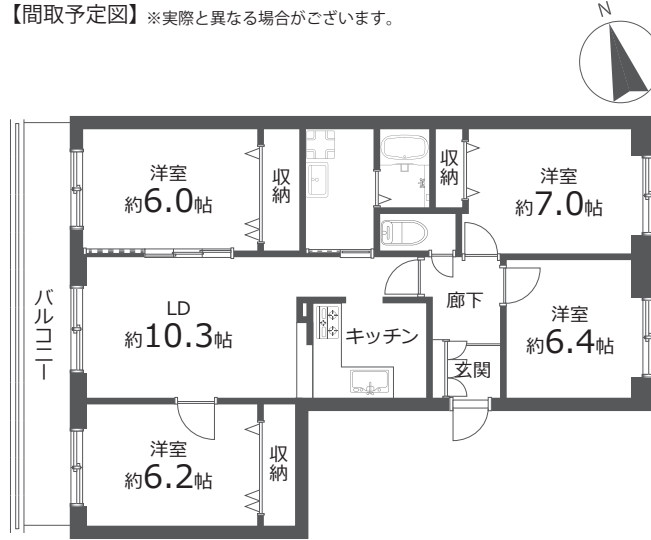


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

管理費・修繕積立金合わせて1.8万円以下! 都市ガス TES ボイラーの暖房&給湯で経済的! 駐車場に空きがあれば2台駐車可能! (※都度要確認)

【間取り予定図】※実際と異なる場合がございます。



【外観・眺望】



Exterior



View

【内装】



Living

Kitchen

Powder Room

Bathroom

WC

おすすめポイント

- 新耐震基準
- バス停近く
- 環境良好
- 買物至便
- コンビニ近隣
- オートロック
- 陽当り良好
- 通風良好
- 眺望良好
- トランクルーム

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023年12月28日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
TES ボイラー新規交換
内窓プラスチックサッシ新規交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

※本
対象

給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。