

物件名

福住 3 条シティハウス [105 号室]

福住小川公園が目の前で春は桜が見える物件です！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,699 (税込) 万円

交通

地下鉄東豊線
「福住」 徒歩 6 分

間取り

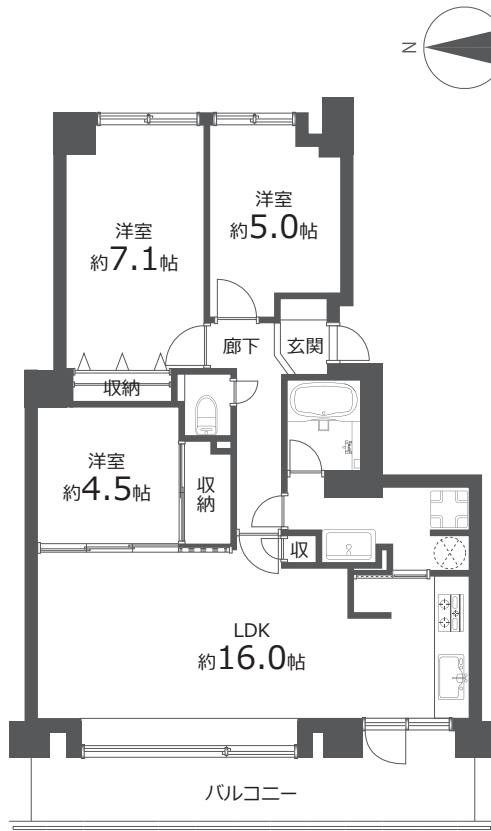
専有面積 (壁芯)

3LDK 72.76㎡
(バルコニー面積 16.10㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市豊平区福住 3 条 1 丁目 7-5
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下 1 階付陸屋根 7 階建 1 階部分
- 総戸数 34 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1999 年 2 月 (平成 11 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
- 管理費 月額 8,200 円
- 修繕積立金 月額 15,990 円
- 町内会費 年額 3,000 円 (単身)
年額 4,200 円 (一般)
- 駐車場 月額 12,000 ~ 16,000 円
(空有 R5.12.4 現在)
- 駐輪場 無料
(空有 R5.12.4 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (要相談)
- 備考 町内会より「パートナーシップ除排雪負担金」
年 1 回請求 (金額は年により変動有)

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント



リフォーム内容

2023 年 11 月 20 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替、畳表替
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
電気温水器新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
※本
対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。