

物件名

ネオ・シティあいの里 Cステージ [313号室]

販売価格

1,890 (税込) 万円

交通

JR 札沼線
「あいの里教育大」駅 徒歩 8 分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 99.85㎡
(バルコニー面積 10.64㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市北区あいの里 3条 6丁目 10-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 9階建 3階部分
- 総戸数 140戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年9月(平成3年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社クリーンリパー
- 管理費 月額 10,284円
- 修繕積立金 月額 10,983円
- 町内会費 月額 300円
- 駐車場 月額 6,000円
(空有 R6.4.11 現在)
- 駐輪場 年額 1,000円
(空有 R6.4.11 現在)
- バイク置場 月額 1,000円
(空無 R6.4.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年7月末
- 本体設備 エレベーター・夜間オートロック
- ペット飼育 不可



Google Map

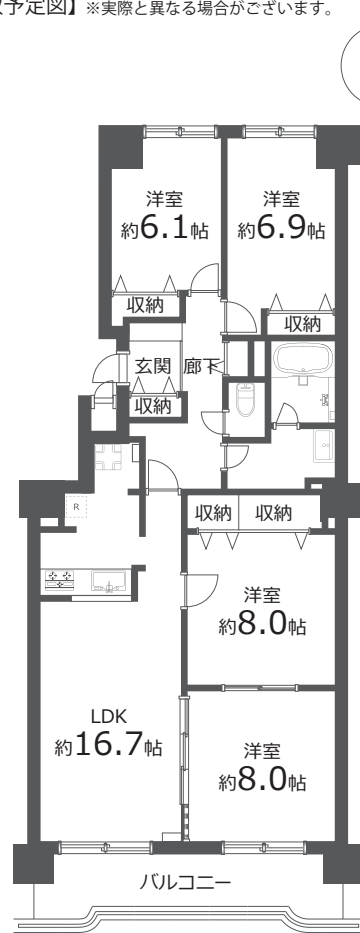
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

鴻城小学校徒歩5分、自然が豊かなエリアです。 全室6帖以上の4LDK！ぜひ観にきてください！

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・鴻城小学校 徒歩 5分
- ・あいの里東中学校 徒歩 12分
- ・ツルハドラッグ あいの里店 徒歩 3分
- ・北海道医療大学病院 徒歩 4分
- ・ローソン あいの里 2条店 徒歩 4分
- ・北洋銀行 あいの里支店 徒歩 6分
- ・コープさっぽろ あいの里店 徒歩 8分
- ・あいの里公園 徒歩 10分

おすすめポイント



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年6月末 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
内窓プラスチックサッシ一部新規交換
シーリングライト取付
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を
トータルサポート！** (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。