

物件名

エクセルシオールグランド ガーデン豊平 [702号室]

販売価格

3,199 (税込)
万円

交通

地下鉄東西線
「東札幌」 駅歩 10分
地下鉄東豊線
「豊平公園」 駅歩 11分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 98.65㎡
(バルコニー面積 25.71㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市豊平区豊平3条11丁目2-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根11階建7階部分
- 総戸数 45戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998年12月(平成10年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本管財住宅管理株式会社
- 管理費 月額 10,700円
- 修繕積立金 月額 16,960円
- 町内会費 月額 300円
- 駐車場 月額 9,000 ~ 12,000円 (棟内:空無)
月額 13,200円 (近隣月極確保済)
月額 3,300円 (月極除雪費:12~3月)
- 駐輪場 無料
(空有 R6.2.20 現在)
- バイク置場 月額 500円
(空有 R6.2.20 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

東西線・東豊線 W アクセスの角部屋 4LDK ペット飼育可能！近隣駐車場確保済です！

ペット飼育可

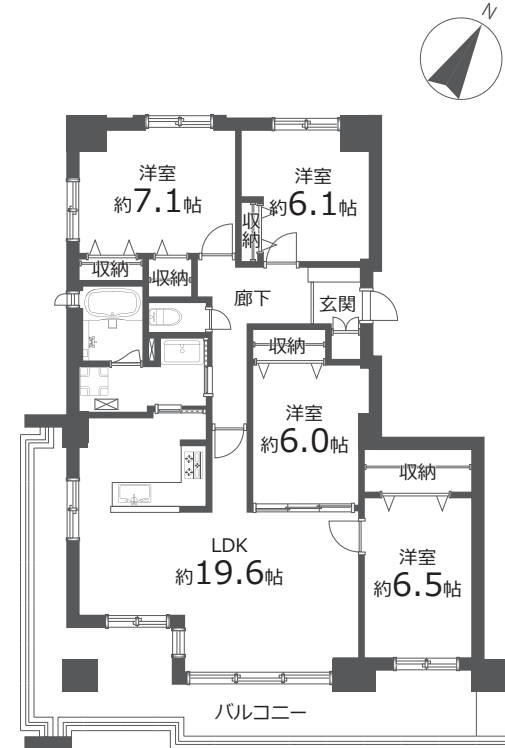
FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



Living

Kitchen



Powder Room Bathroom

WC



Exterior

View

おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 駅近
- 複数沿線利用可
- バス停近く
- 買物至便
- 管理体制良好
- オートロック
- 角住戸
- 陽当り良好



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

リフォーム内容

2023年12月20日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
内窓プラスサッシ新規交換 (UB)
シーリングライト取付
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保障する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。