

物件名

美香保ローズビル

[406号室]

白基調の明るい3LDK！近隣に美香保公園があるので休日はリフレッシュできますよ♪



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

1,149 (税込) 万円

交通

地下鉄東豊線
「東区役所前」 駅歩 14分

間取り

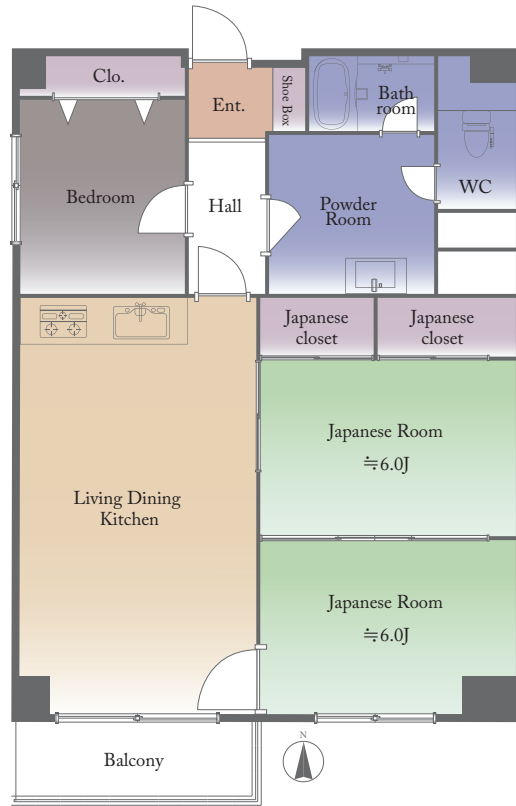
専有面積 (壁芯)

3LDK 71.22㎡
(バルコニー面積 4.65㎡)

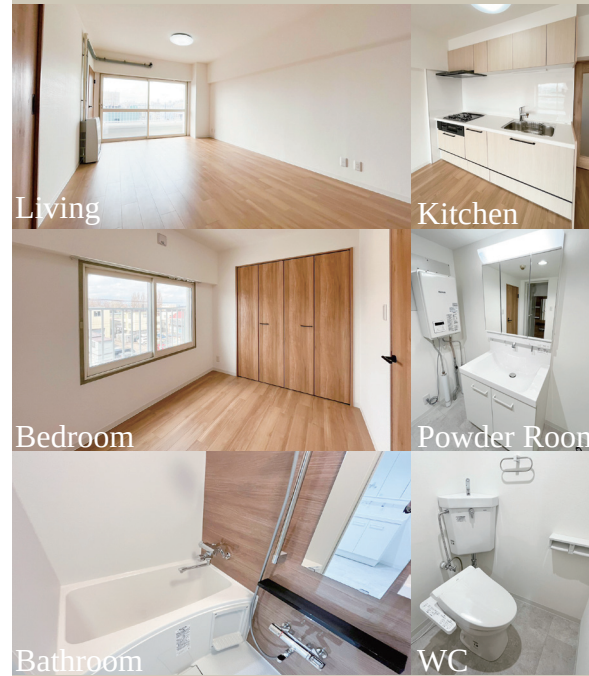
物件概要

- 所在地 札幌市東区北20条東7丁目2-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建4階部分
- 総戸数 53戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1973年9月(昭和48年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 7,200円
- 修繕積立金 月額 14,400円
- 駐車場 無し
- トランクルーム 月額 1,000~1,800円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可
- 備考 2024年5月より修繕積立金値上げ
(改定前) 9,000円⇒(改定後) 14,400円

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【内装】



【外観・眺望】



リフォーム内容

2023年3月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ガス給湯器交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
暖房新規交換
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン
※基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

おすすめポイント

