

物件名

# ディアパレス白石南 パークヒルズ [203号室]

販売価格

2,899 (税込)  
万円

間取り

2LDK 82.45㎡  
(バルコニー面積 12.95㎡)

交通

地下鉄東西線  
「南郷 18丁目」駅 徒歩 7分  
地下鉄東西線  
「南郷 13丁目」駅 徒歩 8分

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 札幌市白石区南郷通 16丁目南 1-25
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付 10階建 2階部分
- 総戸数 26戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2007年9月(平成19年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 14,000円
- 修繕積立金 月額 16,490円
- 駐車場 月額 9,625円 (近隣月極確保済)  
1台目: 無料 / 2台目: 1,000円  
※シール貼付必要  
(空き状況都度確認必要 R6.3.25 現在)
- 駐輪場
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

## 白石南公園を望む眺望！ 3方角部屋！ 下階に住戸が無い為、足音等を気にせずに生活出来ます！ 近隣月極駐車場確保 (徒歩2分)

ペット飼育可

# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年1月30日完了

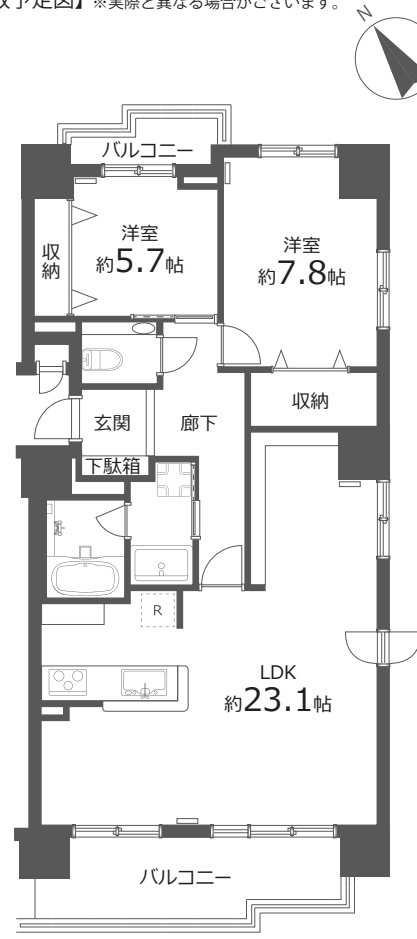
- ◆キッチン キッチン水栓交換、IHヒーター交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面台水栓交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ガスボイラー新規交換  
シーリングライト取付  
リビングファンコン新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



Living

Kitchen



Powder Room WC

Bathroom



Exterior

Entrance

おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 駅近
- 買物至便
- オートロック
- 防犯カメラ
- モニター付インターフォン
- 宅配BOX
- 浴室換気乾燥機能
- トランクルーム



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。